



VÄLKOMMEN TILL BLEKINGEGATAN 48

Penthouse ritat av Claesson Koivisto Rune centralt beläget på Söder. Vidsträckt utsikt genom stora glasparterier. Altaner om ca 92 kvm i tre väderstreck med en sällan skådad kvällssol.

Det är med glädje vi nu kan erbjuda denna lägenhet till våra kunder.

Lars Fogelklou
Ansvarig Fastighetsmäklare
Tel: 08-662 68 00
Mobil: 070-617 96 21
E-mail: lars@rc.se

RESIDENCE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*S*VERIGES LEDANDE AKTÖR VID
FÖRMEDLING AV EXKLUSIVA BOSTÄDER



Sveriges VACKRASTE HEM

BLEKINGEGATAN 48

Penthouse ritat av Claesson Koivisto Rune centralt beläget på Södermalm med vidsträckt utsikt genom stora glasade väggar. Altaner om totalt ca 92 kvm sträcker sig runt lägenheten med utsikt i tre väderstreck och en sällan skådad kvällssol över taklandskapet. Stora öppningsbara glaspartier från samtliga rum till altanerna skapar ett härligt ljusflöde åt hela våning och en flytande gräns mellan inom- och utomhusmiljön. Öppen och modern planlösning där den väl tilltagna köksön blir lägenhetens givna samlingspunkt. Master bedroom med badrum ensuite och utgång till altan samt ytterligare två sovrum och ett badrum separat i andra delen av lägenheten. Allt i ett plan och samtliga rum med egen altanaccess och genomgående vattenburen golvvärme samt AC. Garageplats i huset nås med hiss direkt från våningen. Ett bekvämt livsstilsboende med internationell touch i attraktiva SOFO med magnifika solnedgångar över Söders takåsar. Juridisk person kan accepteras.



LÄGENHETS INFORMATION

ADRESS

Blekingegatan 48

STORLEK

4 rum om 155 kvm enligt faktisk uppmätning

PRIS

19 500 000 kr/bud

AVGIFT

6 537 kr/mån, inkl. värme/VA

DRIFTKOSTNADER

21 110 kr/år (el och försäkring)

LÄGENHETSNR

529

ANDELSTAL

5.4405%

FÖRRÅD

Ca 8 kvm i källaren

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

PANTER

Eventuella panter löses av säljaren vid tillträdet

ÖVRIGT

- Föreningen kan acceptera juridisk person
- Ljus takvåning med ca 92 kvm altaner i tre väderstreck
- Vidsträckt utsikt över Stockholm genom stora glasade väggar
- Utgång till altan från samtliga rum
- Elstyrda markiser för alla fönster
- Genomgående ekparkettgolv
- Vattenburen golvvärme i samtliga rum
- Garage i huset med hiss in i lägenheten
- Lägenheten har två entréer, från plan 6 resp plan 7
- Tvättmaskin och torktumlare i lägenheten
- Mekanisk FTX-ventilation FläktWoods med AC



FASTIGHETS/FÖRENINGSG INFORMATION

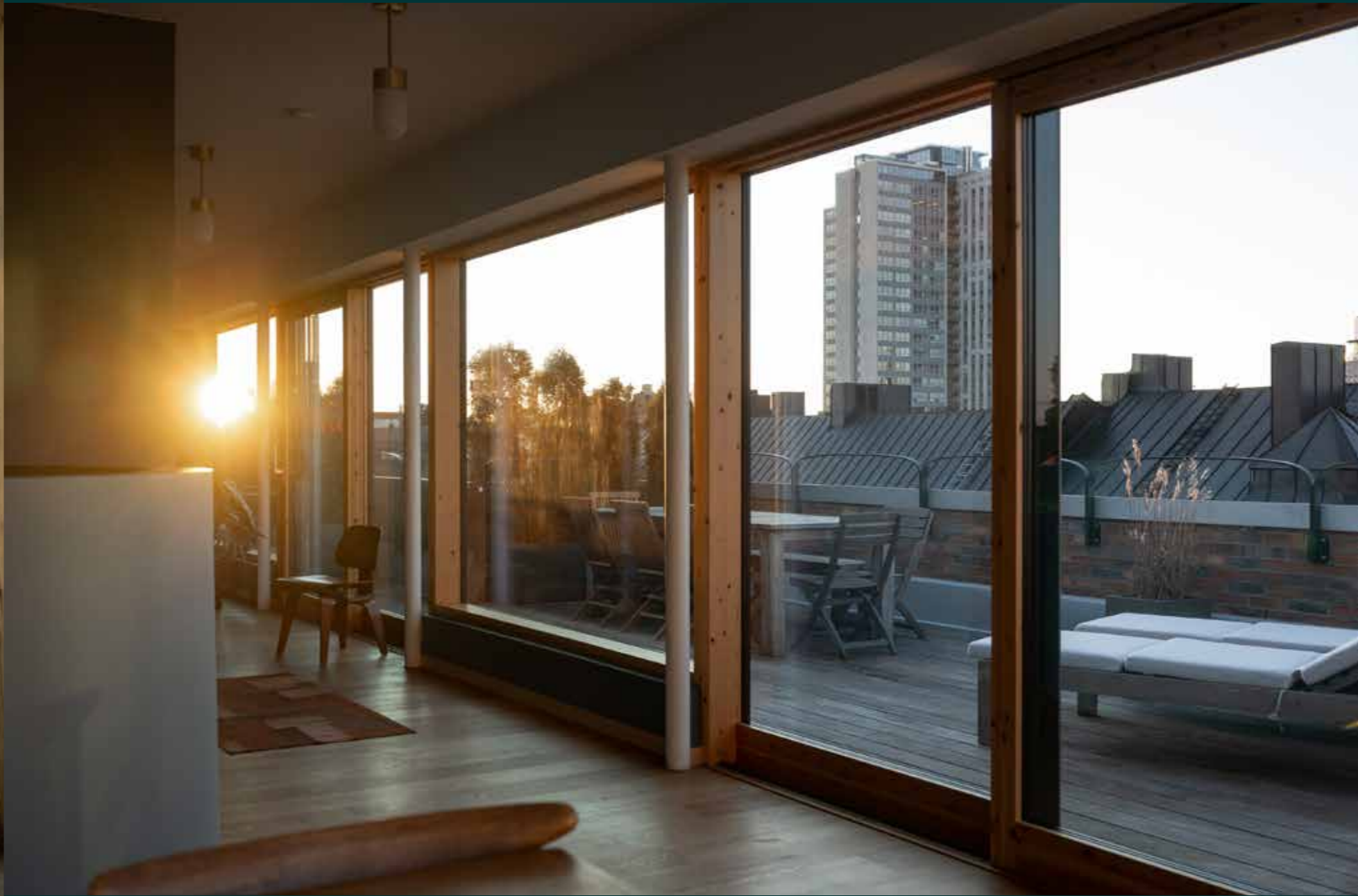
BYGGÅR 1967
TILLBYGGNADSÅR 2016
FÖRVÄRVSÅR 2016
TAXERINGSVÄRDE 477 306 Tkr
FASTIGHETSÄGARE Brf Obeliskens 29
FÖRVALTARE Fastighetsaktiebolaget Stockholmia

UPPLÅTENMARK 3D-fastighet utan mark. Gemensamma utrymmen som t.ex. gård ägs genom 5 olika gemensamhetsanläggningar
UPPVÄRMNING Fjärrvärme
ENERGIDEKL. Finns ej
UPPLÅTELSEFORM Bostadsrätt

ANTAL BR 35 st (20 st nya uppfördes 2016 och 15 st renoverades 2016)
ANTAL BR LOKALER 0
GARAGE Garage i huset med förtur för föreningens medlemmar. Ägarens garageplats kan övertas vid tillträdet, 2 250 kr/mån
TVÄTTSTUGA Gemensam tvättstuga i källaren samt tvättmaskin och torktumlare i lägenheten
**CYKEL/BARNVAGNS-
FÖRRÅD** Ja, 3 st i huset
VIND Nej
BREDBAND/KABELTV Telia fibernät 1000/1000

RENOVERINGAR Fastigheten har 2016 genomgått omfattande renoveringar där entréer har rustats upp och fasaden har putsats etc.

**ÖVRIGT OM
FÖRENINGEN** Avgiften justeras upp med 1% per år för att bygga upp en underhållsfond. Föreningen äger fastigheten Obeliskens 29 som är en 3D-fastighet som är avstyckad från Obeliskens 26. En 3D-fastighet innebär att fastigheten är avgränsad i höjd och djupled så att våningsplan och anläggningar inom samma byggnadskonstruktion kan ligga på skilda fastigheter och därmed ha olika ägare. I det här fallet handlar det om att bygga nya bostäder ovanpå befintlig hyresfastighet samt att avstycka och ombilda en del av den befintliga byggnaden. Ombildningen innebar att det nu finns tre brf utöver det ursprungliga hyreshuset med hyresrätter. Trapphus, hiss, gård etc ägs gemensamt via fem olika gemensamhetsanläggningar som också ansvarar för skötsel och underhåll av dessa ytor. Mer info om servitut och gemensamhetsanläggningar finns i den ekonomiska planen.









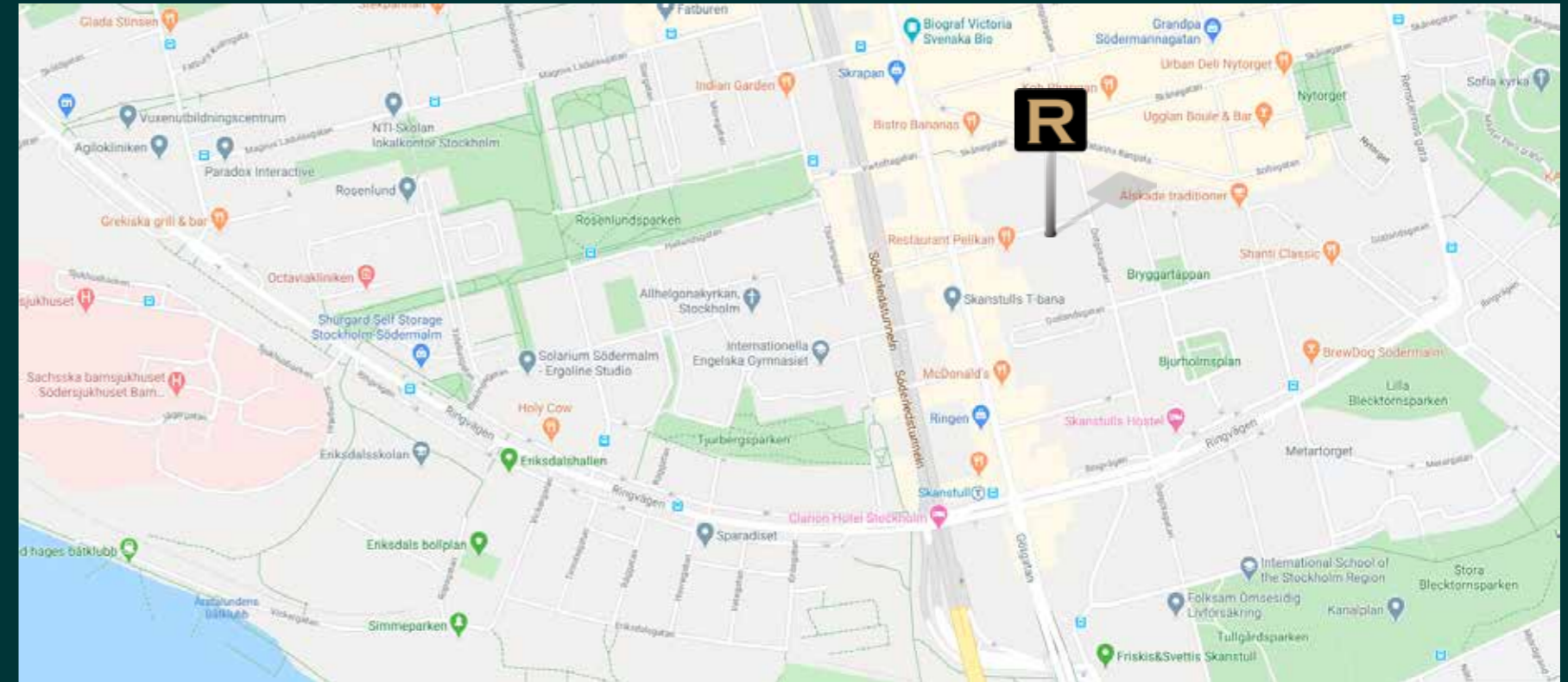








RESIDENCE CHRISTIE'S
Med reservation för avvikelser



BLEKINGEGATAN

Blekingegatan är en gata på Södermalm i Stockholm. Den sträcker sig från Ringvägen i väster till Östgötagatan i öster, med ett kort avbrott för Allhelgonakyrkan och Helgalunden. Blekingegatan fick sitt nuvarande namn i samband med Namnrevisionen i Stockholm 1885.

Vi på Residence

Genom våra lokala kontor i såväl Stockholm, Skåne som Västkusten arbetar vi primärt med större innerstadsvåningar och villor i de mest attraktiva områdena samt sjöställen och slott/gårdar i mellersta och södra Sverige.

Residence Fastighetsmäklari drivs genom true partnership, d.v.s. vi är alla delägare/partner vilket motiverar oss alla till ett lika starkt personligt engagemang i samtliga av företagets uppdrag. Detta för branschen unika samarbete mellan företagets mäklare, tillsammans med vårt samarbete med Christie's International Real Estate, ger dig som kund tillgång till detta segments absolut största kontaktnät, större tillgänglighet och en väsentligt högre servicenivå.

DINA MÄKLARE



Lars Fogelklou
lars@rc.se

Tel: 08-662 6800

Mobil: 070-617 96 21

Residence Christie's

International Real Estate

Sturegatan 24 | 114 36 Stockholm



Cecilia Carlsson
cecilia@rc.se

Tel: 08-662 6800

Mobil: 070-617 90 77

Residence Christie's

International Real Estate

Sturegatan 24 | 114 36 Stockholm