

Frågelista - Fastighet

Säljare Andreas Landquist med 1/2-del 19710518-0595
Östergarn Falhammars 298 0708919393
623 68 KATTHAMMARSVIK andreaslandqvist@hotmail.com

Gabriella Groth med 1/2-del 19721029-0289
Erik Sandbergs Gata 40 Lgh 1501 0739223022
169 34 SOLNA gabriella.l.groth@gmail.com

Objekt Fastigheten Nynäshamn Grytnäs 1:4 med adress Svart väg Grytnäs 55, 148 97 Sorunda

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 21-01-19 1 b. När är byggnaden uppförd? 1964

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
NEJ

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
NEJ

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

JA, BYGGNADSTAKET ÄR I DÅRLIGT SKICK.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

EL, VATTEN & AVLOPP BÖR BYTAS UT.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

AVLOPP FINNS EJ.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

JA.

Antal personer i hushållet: _____

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

NEJ.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

VET EJ.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

JA.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

INGEN SKORSTENSSTOCK FINNS.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

NEJ.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

BYGGNADEN ÄR I PÅLIGT SKICK OCH DET
BÖR SES SOM ATT MAN KÖPER EN TOMT.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

CA 9 NYCKLAR TILL DE OLIKA BYGGNADENNA.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Stockholm den 4 maj 2021



Andreas Landquist



Gabriella Groth

