

Hej Henrik,

Tack för att du har kontaktat oss på kontaktcenter i ditt ärende gällande Grytnäs 1:4.

Grytnäs 1:4 ligger inom strandskyddat område och utanför detaljplanerat område. Det finns ingen förutbestämd byggrätt och varje enskilt ärende behöver därför prövas. Därav kan vi inte svara på vad som är troligt att få bygga på fastigheten utan att en prövning i form av strandskyddsdispens och bygglovsansökan inkommer till oss.

### **Vatten och avlopp**

Fastigheten ligger inom ett område med tillståndsplikt för att få borra ny brunn samt att man får ansöka om tillstånd för nytt avlopp.

[HÄR](#) hittar du mer information och kontaktuppgifter till Södertörns miljö-och hälsoskyddsförbund som har hand om ansökan och tillstånd för det.

### **Strandskyddsdispens**

Hela fastigheten Grytnäs 1:4 omfattas av strandskyddet. När man söker strandskyddsdispens för en fastighet som ligger inom strandskyddat område görs det i flera steg efter olika lagar, där den starkaste av de lagarna är miljöbalken. För att göra ändringar måste ändringen först prövas mot miljöbalken, man börjar då med att söka strandskyddsdispens. Därefter om dispens går igenom behövs ärendet även prövas efter plan- och bygglagen (söka bygglov).

När det är gjort och kommunen beviljar strandskyddsdispens prövas ärendet därefter i länsrätten. Om länsrätten beviljar dispensen får du bygglov.

Om länsrätten motsätter sig kan ärendet prövas i mark och miljödomstolen.

I laga ordning kan det gå att ersätta till likvärdig (befintlig) byggnad inom strandskyddat område, men det är ingen garanti att få beviljad dispens. Med andra ord går det inte att på förhand säga vilka åtgärder man får eller inte får göra, utan ärendet måste prövas enligt beskrivet ovan.

### **Bryggor**

En brygga ses som en anläggning och tolkas därför restriktivt att få uppföras om inte särskilda skäl finns.

Om en brygga exempelvis förstörts under gångna vintern av is så har man i regel ett år på sig att ansöka om ny strandskyddsdispens för att få återställa den.



Om du har fler frågor så är du varmt välkommen att höra av dig igen.

Med vänliga hälsningar

Annelie Reimers

kommunvägledare  
kontaktcenter  
kommunstyrelseförvaltningen

Nynäshamns kommun  
Stadshusplatsen 1  
149 81 Nynäshamn  
Tel 08-520 680 00

[kontaktcenter@nynashamn.se](mailto:kontaktcenter@nynashamn.se)



[www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)  
[www.visitnynashamn.se](http://www.visitnynashamn.se)

*All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun blir allmän handling och personuppgifter kommer att behandlas. Läs mer om kommunens hantering av personuppgifter här: <https://www.nynashamn.se/GDPR>*