

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Heden 27:22

769613-0728

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Heden 27:22 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Heden 27:22 registrerades 2005-09-15 och nuvarande ekonomisk plan registrerades 2006-05-19. Föreningen är en privatbostadsförening vilket innebär att intäkterna kommer från årsavgifter och hyresupplåtelse.

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar samt anpassar reserveringen till underhållsfonden utifrån föreningens underhållsplan.

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-04-23.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Heden 27:22 bebyggdes 1889 och är belägen i Göteborgs kommun med adresserna Södra Vägen 2 och Engelbrektsgatan 49-51. Fastigheten förvärvades den 1 juni 2006. På fastigheten finns ett flerbostadshus med 5 våningar, innehållande 27 lägenheter och 5 lokaler, varav 2 av lägenheterna samt 4 av lokalerna är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

2 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

7 st 5 rum och kök

4 st 6 rum och kök

4 st >6 rum och kök Total bostadsyta: 4 151 kvm Total lokalyta: 902 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2021-06-08 bestått av:

Ordinarie: Marie Kihlman

Mehran Monemi

Bo Andersén

Klas-Eino Klaesson

Frederik Werner

Peter Arvidsson

Suppleanter: Johan Gröndahl

1/8

Revisor

Ordinarie: Revisorsringen Sverige AB, Kjell Eriksson

Valberedning

Sammankallande: Evelyn Gunes.

Medlemsinformation

Under perioden har 7 (2) st överlåtelse ägt rum. Dessutom har föreningen beviljat 2 (2) andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 36 (37) medlemmar.

Årsavgifter

Inga planerade höjningar under år 2021.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Hemsida

Glöm inte vår hemsida www.heden27-22.se. Där kan Ni ändra Era uppgifter till exempel om Ni bytt e-postadress. Har Ni glömt lösenordet så skicka en e-post till webadmin@heden27-22.se.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

Förvaltningen av fastigheten har under året utförts av Opalen FastighetsFörvaltning AB, som också hanterat lägenhetsförteckningen.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll. Avgifterna har varit oförändrade under året..

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdispositionen och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 849 kvm lokalytor.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1930.

För inkomståret 2021 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 459 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För föreningens fastighet blir det 39 393 kronor, (27 lägenheter * 1 459 = 39 393 kronor, jämfört med 0,3% av 154 800 000 = 464 400 kronor).

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen fortsätter att följa Västlänkens arbete då det påverkar förutsättningarna för en framtida eventuell pålning. I övrigt så har inga väsentliga underhålls- eller reparationsåtgärder utförts under året.

Styrelsen kan konstatera att föreningen har en mycket god ekonomi med en kassa som i bokslutet per 2021-12-31 uppgår till ca 9,9 msek. I förhållande till föreningens kortfristiga skulder får konstateras att föreningens rörelsekapital är mycket starkt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 470	3 339	3 420	3 379
Resultat efter finansiella poster	667	251	699	432
Soliditet (%)	71	71	71	71
Saldo yttre reparationsfond	3 510	3 046	2 582	2 209
Lån kr/kvm bostadsrättsyta	6 016	6 016	6 016	6 016
Kassalikviditet (%)	1 304	1 128	1 048	853
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	403	403	403	403

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 229 348	9 135 771	3 045 954	-6 801 134	251 152	58 861 091
Disposition av föregående års resultat:			464 400	-213 248	-251 152	0
Årets resultat					666 892	666 892
Belopp vid årets utgång	53 229 348	9 135 771	3 510 354	-7 014 382	666 892	59 527 983



Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 014 382
årets vinst	666 892
	-6 347 490

behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	464 400
i ny räkning överföres	-6 811 890
	-6 347 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

KE

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	3 469 529	3 339 426
Övriga rörelseintäkter	3	30 202	10 208
Summa rörelseintäkter		3 499 731	3 349 634
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-330 520	-663 967
Driftskostnader	5	-1 388 929	-1 299 831
Övriga externa kostnader	6	-105 209	-125 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-767 416	-767 416
Summa rörelsekostnader		-2 592 074	-2 856 370
Rörelseresultat		907 657	493 264
Finansiella poster			
Räntekostnader		-240 765	-242 112
Summa finansiella poster		-240 765	-242 112
Resultat efter finansiella poster		666 892	251 152
Resultat före skatt		666 892	251 152
Årets resultat		666 892	251 152

MB

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7, 10

73 565 639

74 333 055

Summa materiella anläggningstillgångar

73 565 639

74 333 055

Summa anläggningstillgångar

73 565 639

74 333 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 993

0

Övriga fordringar

2 902

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

53 222

51 279

Summa kortfristiga fordringar

113 117

51 279

Kassa och bank

Kassa och bank

9 918 727

8 531 393

Summa kassa och bank

9 918 727

8 531 393

Summa omsättningstillgångar

10 031 844

8 582 672

SUMMA TILLGÅNGAR

83 597 483

82 915 727

142

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		53 229 348	53 229 348
Upplåtelseavgifter		9 135 771	9 135 771
Fond för yttre underhåll		3 510 354	3 045 954
Summa bundet eget kapital		65 875 473	65 411 073
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 014 382	-6 801 134
Årets resultat		666 892	251 152
Summa fritt eget kapital		-6 347 490	-6 549 982
Summa eget kapital		59 527 983	58 861 091
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	23 300 000	23 300 000
Summa långfristiga skulder		23 300 000	23 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		120 143	118 167
Skatteskulder		3 042	24 632
Övriga skulder	11	194 139	185 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	452 176	426 786
Summa kortfristiga skulder		769 500	754 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 597 483	82 915 727

KE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider uttryckt i procent/år tillämpas:

Byggnader	150 år
Markanläggningar	2%
Soprum / Sophus	3,33%
Fastighetsförbättringar	1,5-5%
Ombyggnad f.d. hotell	1%

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyresintäkter bostäder	116 543	100 367
Hyresintäkter lokaler	1 561 056	1 456 219
Utdebiterad fastighetsskatt	31 200	31 200
Årsavgifter	1 710 603	1 709 628
Debiterade avgifter	37 044	37 044
Fakturerade kostnader	13 083	4 968
	3 469 529	3 339 426

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Fakturerade utlägg	30 202	10 208
	30 202	10 208

MB

Not 4 Fastighetskostnader

	2021	2020
Reparation och underhåll inre	193 740	123 702
Reparation och underhåll yttre	10 232	16 480
Reparation och underhåll lokaler	28 115	96 173
Reparation och underhåll lägenheter	64 425	397 264
Hissunderhåll	34 008	30 348
	330 520	663 967

Not 5 Driftskostnader

	2021	2020
Städning entreprenad	110 400	110 400
Fastighetsskötsel entreprenad	54 418	53 437
Yttre skötsel/snröjning	29 820	6 724
Fastighetsel	23 145	21 778
Uppvärmning	512 610	455 143
Vatten	119 911	122 165
Sophämtning	80 742	74 810
Fastighetsförsäkring	66 665	60 967
Kabel-TV och internet	18 155	18 118
Förvaltningsarvode	125 670	128 329
Fastighetsskatt/avgift	247 393	247 960
	1 388 929	1 299 831

Not 6 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Administration, kontor och övrigt	10 067	12 832
Revisionsarvode	15 571	12 964
Medlems/föreningsavgift	7 271	7 234
Konsultarvode	56 543	68 432
Överlåtelser/pantavgifter	0	8 535
Övriga kostnader	15 757	15 159
	105 209	125 156

K2

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 815 072	81 815 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 815 072	81 815 072
Ingående avskrivningar	-7 482 017	-6 714 601
Årets avskrivningar	-767 416	-767 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 249 433	-7 482 017
Utgående redovisat värde	73 565 639	74 333 055
Taxeringsvärden byggnader	52 600 000	52 600 000
Taxeringsvärden mark	102 200 000	102 200 000
	154 800 000	154 800 000

I ingående anskaffningsvärde ingår fastighetsförbättringar med: 13 399 502 kr. Vindsombyggnad, hiss och förråd 2010 med 150 000 kr. Fönsterbyte 2014 med 2 293 424 kr. Markanläggningar med 922 137 kr.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkring	27 892	27 137
Förutbetalda kabel-TV	4 658	4 534
Förutbetalda årsavgift Brfnet	2 100	1 526
JR Johnsson Plåtslageri	4 585	4 478
Förutbetalda fastighetskötsel	13 987	13 604
	53 222	51 279

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	0,99	2025-06-01	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	1,08	2022-06-30	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek	1,05	2024-06-30	6 300 000	6 300 000
			23 300 000	23 300 000

Kortfristig del av långfristig skuld	7 000 000 kr
Amortering 2-4 år	0 kr
Skuld som förfaller efter 5 år	23 300 000 kr

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

MB

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	28 800 000	28 800 000
	28 800 000	28 800 000

Not 11 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisningskonto för moms	94 139	85 051
Deposition Jakhchali Restaurang AB	100 000	100 000
	194 139	185 051

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	19 000	19 000
Förskottsbetalda hyror/avgifter	290 582	282 842
Upplupna kostnader för vatten	33 162	35 806
Upplupna bränslekostnader	77 410	59 290
Upplupna elavgifter	2 200	2 003
Upplupna renhållningskostnader	14 123	12 751
Övriga upplupna kostnader	699	1 094
Beräknat arvode för revision	15 000	14 000
	452 176	426 786

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

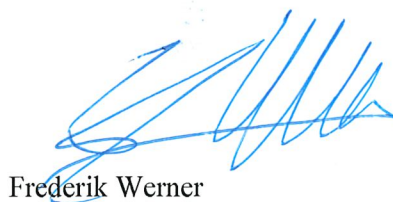
Inga väsentliga händelser har skett.

15

Göteborg den 4 / 5 2022



Marie Kihlman



Frederik Werner



Mehran Monemi



Bo Andersén



Peter Arvidsson




Klas-Eino Klaesson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 / 5 2022

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Heden 27:22

Organisationsnummer 769613-0728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Heden 27:22 för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

- revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Heden 27:22 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 11/5 2022

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor