

Årsredovisning 2023

Brf Ametisten nr 13

757200-1670



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ametisten nr 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1923-12-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2004-12-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Heden 26:13	-	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 292 kvm och 2 lokaler om 128 kvm. Byggnadernas totalyta är 1419 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ola Reuter	Ordförande
John Karnblad	Kassör
Ayman Al-Shurbaji	Sekreterare
Jens Holm	Ledamot
Tove Gustafsson	Ledamot
Camilla Lundberg	Suppleant

Valberedning

Annika Fredgren

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening av styrelsens ledamöter

Revisorer

Linnea Götberg	Revisor
Anton Månsson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte inkommande vattenrör
Målning dörrar och hiss
Ny källardörr
Elbilsladdare
- 2022** ● Grundpållning till berg
Ny frånluftsfläkt i B-huset
- 2021** ● Brandsäkring/byte av övriga dörrar, förutom köksdörrar, i B- och pigtrappan
- 2020** ● Nya brandsäkra köks- och tamburdörrar i B-trappan
- 2019** ● OVK utförd. Förbättring av ventilation i stora lokalen
Nya ytterdörrar i fastigheten
- 2017** ● Uppfräschning av innergård
- 2011** ● Postboxar installerade i trapphusen
Elektrisk frostvakt installerad i hängrännorna
Renovering av terrasser samt del av fasad
- 2010** ● Nytt portkods-system
- 2008** ● Relinade gasledning
- 2005** ● Byte av expansionskärl
Relinade avlopp 14 A
- 2004** ● Renovering av trappuppgångar och entrédörr 14 A
Renovering av fasad och sockel
- 2003** ● Takmålning
- 2002** ● Renovering av terrasser
- 2001** ● Byte av balkonger mot Wadmansgatan
Omläggning av avlopp 14 B
- 2000** ● Omläggning av plåttak

1998 ● Termostatbyte

Avtal med leverantörer

Bredband	Tele 2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Trappstädning	Bohus Städ
Hissbesiktning	Kiwa
Hisservice	Otis
Elektricitet	Storuman Energi
Fjärrvärme och elektricitet	Göteborg Energi
Porttelefon	Teliasonera

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Ametistens Första Samfällighetsförening, med en andel på 17%.

Samfälligheten förvaltar innergård och sophus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-06-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 084 534	1 032 123	1 025	916
Resultat efter fin. poster	-182 336	129 074	81	116
Soliditet (%)	14	16	24	-
Yttre fond	1 765 871	1 661 693	1 752 425	1 644 425
Taxeringsvärde	44 316 000	44 316 000	43 630 000	43 630 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	636	587	594	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,4	73,5	71,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 191	7 417	4 089	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 458	6 749	3 720	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-33	150	253	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	15	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	131	123	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	28	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	186	166	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,27	1,53	1,09	-
Räntekänslighet (%)	12,88	12,63	6,88	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

I samband med grundförstärkning har högre, operiodiserade kostnader än planerat uppstått. Detta tillsammans med höga räntor på föreningens befintliga och nya lån, har lett till en förlust som inte hunnit hanteras genom långsiktig finansiering.

För att motverka detta kommande år, har i budget en avgiftsökning beslutats vilket lett till en budget i balans. I denna budget har även en femårig plan tagits fram som täcker förväntat planerat underhåll under perioden. Föreningen förväntar sig en lägre ränta på låneportföljen och har för avsikt att löpande se över bindetider för att minska känslighet för snabba svängningar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	285 900	-	-	285 900
Upplåtelseavgifter	1 690 000	-	-	1 690 000
Fond, yttre underhåll	1 661 693	-	104 178	1 765 871
Balanserat resultat	-1 837 795	129 074	-104 178	-1 812 900
Årets resultat	129 074	-129 074	-182 336	-182 336
Eget kapital	1 928 871	0	-182 336	1 746 535

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 812 900
Årets resultat	-182 336
Totalt	-1 995 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	108 000
Balanseras i ny räkning	-2 103 236
	-1 995 236

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 084 534	1 032 123
Övriga rörelseintäkter	3	50 199	5
Summa rörelseintäkter		1 134 733	1 032 128
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-675 155	-519 304
Övriga externa kostnader	9	-83 619	-187 603
Personalkostnader	10	-938	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 642	-79 656
Summa rörelsekostnader		-895 354	-786 564
RÖRELSERESULTAT		239 378	245 564
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 367	1 008
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-428 082	-117 498
Summa finansiella poster		-421 715	-116 490
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-182 336	129 074
ÅRETS RESULTAT		-182 336	129 074

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	11 967 120	5 100 024
Pågående projekt		88 413	5 940 785
Summa materiella anläggningstillgångar		12 055 533	11 040 809
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 055 533	11 040 809
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 036	32 012
Övriga fordringar	13	634 438	1 130 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	54 537	63 594
Summa kortfristiga fordringar		692 011	1 225 697
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		692 011	1 225 697
SUMMA TILLGÅNGAR		12 747 544	12 266 506

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 975 900	1 975 900
Fond för yttre underhåll		1 765 871	1 661 693
Summa bundet eget kapital		3 741 771	3 637 593
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 812 900	-1 837 795
Årets resultat		-182 336	129 074
Summa fritt eget kapital		-1 995 236	-1 708 722
SUMMA EGET KAPITAL		1 746 535	1 928 871
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		16 800	10 098
Summa långfristiga skulder		16 800	10 098
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 580 230	9 582 900
Leverantörsskulder		177 713	593 096
Övriga kortfristiga skulder		0	580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	226 266	150 961
Summa kortfristiga skulder		10 984 209	10 327 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 747 544	12 266 506

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	239 378	245 564
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	135 642	79 656
	375 020	325 220
Erhållen ränta	6 367	1 008
Erlagd ränta	-368 449	-92 903
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 939	233 325
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 414	-42 253
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-402 961	443 136
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-354 608	634 208
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 150 366	-6 016 410
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 150 366	-6 016 410
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 000 000	7 800 000
Amortering av lån	0	-3 500 000
Depositioner	6 702	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 006 702	4 300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-498 272	-1 082 203
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 053 321	2 135 523
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	555 049	1 053 321

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ametisten nr 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	777 919	715 332
Övriga årsavgifter	8 814	8 100
Hysesintäkter, lokaler	325 744	261 583
Hysesintäkter, p-platser	10 800	11 273
Kabel-TV/Bredband	35 100	35 100
Intäktsreduktion	-84 687	0
El	4 658	0
Övriga intäkter	6 186	735
Summa	1 084 534	1 032 123

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	5
Statligt bidrag	24 925	0
Elprisstöd	3 287	0
Övriga intäkter	21 576	0
Övriga rörelseintäkter	411	0
Summa	50 199	5

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	700	0
Städning	30 324	29 028
Besiktning och service	10 677	57 208
Övrigt	3 075	2 796
Summa	44 776	89 032

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	23 116	21 907
Bostäder VVS	4 350	0
Lokaler	10 343	0
Källarutrymmen	3 588	0
Dörrar och lås/porttele	18 727	0
VA	129 832	0
El	0	1 594
Summa	189 956	23 501

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hissar	0	3 822
Summa	0	3 822

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	22 817	21 304
Uppvärmning	186 549	174 035
Vatten	54 239	40 192
Sophämtning	1 668	1 668
Summa	265 273	237 199

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	40 198	35 743
Kabel-TV	3 628	13 173
Bredband	9 518	35 237
Bredband/Kabeltv	39 449	0
Samfällighet	35 362	35 737
Fastighetsskatt	46 995	45 860
Summa	175 150	165 750

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 579	1 670
Övriga förvaltningskostnader	31 603	150 264
Juridiska kostnader	25 125	11 794
Ekonomisk förvaltning	25 312	23 876
Summa	83 619	187 603

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Övriga personalkostnader	938	0
Summa	938	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	430 821	113 862
Övriga räntekostnader	-2 739	3 636
Summa	428 082	117 498

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 201 797	7 126 172
Årets inköp	7 002 738	75 625
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 204 535	7 201 797
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 101 773	-2 022 117
Årets avskrivning	-135 642	-79 656
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 237 415	-2 101 773
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 967 120	5 100 024
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>441 600</i>	<i>441 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 374 000	16 374 000
Taxeringsvärde mark	27 942 000	27 942 000
Summa	44 316 000	44 316 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	54 259	52 860
Skattefordringar	21 612	0
Övriga kortfristiga fordringar	3 518	0
Nabo Klientmedelskonto	178 081	99 313
Borgo	376 968	954 008
Deklarerad skatt	0	22 662
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	1 248
Summa	634 438	1 130 091

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 664	12 298
Försäkringspremier	14 007	12 182
Kabel-TV	0	3 628
Räntor	0	12 596
Bredband	0	9 518
Förvaltning	13 866	13 372
Summa	54 537	63 594

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-02-12	5,29 %	1 582 900	1 582 900
Stadshypotek	2024-02-12	5,29 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2024-01-02	4,95 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2023-02-27	2,99 %		3 000 000
Stadshypotek	2024-02-29	4,94 %	3 000 000	
Stadshypotek	2024-02-07	5,04 %	500 000	
Stadshypotek	2024-01-25	4,94 %	500 000	
Summa			10 582 900	9 582 900
Varav kortfristig del			10 582 900	9 582 900

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 582 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	9 617	6 375
Uppvärmning	26 766	27 678
Utgiftsräntor	84 228	24 595
Vatten	4 051	9 769
Förutbetalda avgifter/hyror	101 604	82 544
Summa	226 266	150 961

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Ayman Al-Shurbaji
Sekreterare

Jens Holm
Ledamot

John Karnblad
Kassör

Ola Reuter
Ordförande

Tove Gustafsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anton Månsson
Revisor

Linnea Götberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2024 14:01

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.05.2024 20:42

DOCUMENT ID:

HJfPZCZaQA

ENVELOPE ID:

rkPbCZ6Q0-HJfPZCZaQA

DOCUMENT NAME:

Brf Ametisten nr 13, 757200-1670 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN KARNBLAD john.karnblad@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2024 20:44 23.05.2024 20:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/25) IP: 90.224.60.62
2. AYMAN AL-SHURBAJI cyberayman@me.com	Signed Authenticated	23.05.2024 21:23 23.05.2024 21:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/11) IP: 83.227.211.97
3. Nils Ola Reuter ola.reuter@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 07:17 24.05.2024 06:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/14) IP: 78.79.170.0
4. TOVE GUSTAFSSON d96toveg@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 08:44 24.05.2024 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/01) IP: 83.248.106.215
5. JENS HOLM huset.holm@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 09:00 24.05.2024 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/23) IP: 90.129.223.107
6. ANTON MÅNSSON anton.mansson@hotmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 10:04 24.05.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/23) IP: 94.234.96.60
7. LINNEA GÖTBERG linnea.gotberg@hotmail.com	Signed Authenticated	25.05.2024 14:01 25.05.2024 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/24) IP: 83.248.99.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Ametisten

Org.nr: 757200-1670

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ametisten nr 13 för räkenskapsåret 1 januari 2023 tom 31 december 2023. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen baserad på de regler som följer av min revision. När jag genomför min revision gör jag det grundat på god revisionssed. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har genomfört stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed. Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Maj 2024, Göteborg

Linnea Götberg, revisor

Anton Månsson, revisor suppleant



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2024 13:07

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.05.2024 20:42

DOCUMENT ID:

HkNv-0WpXC

ENVELOPE ID:


B1ID-AZ67C-HkNv-0WpXC

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Ametisten.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNEA GÖTBERG linnea.gotberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2024 13:07 25.05.2024 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/24) IP: 83.248.99.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Ametisten

Org.nr: 757200-1670

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ametisten nr 13 för räkenskapsåret 1 januari 2023 tom 31 december 2023. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen baserad på de regler som följer av min revision. När jag genomför min revision gör jag det grundat på god revisionssed. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har genomfört stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed. Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Maj 2024, Göteborg

Linnea Götberg, revisor

Anton Månsson, revisor suppleant



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2024 10:02

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.05.2024 20:42

DOCUMENT ID:

rJLwbCWpmA

ENVELOPE ID:

HkWvb0bpmR-rJLwbCWpmA

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Ametisten.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANTON MÅNSSON anton.mansson@hotmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 10:02 24.05.2024 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/23) IP: 94.234.96.60

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed