

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Värmdö Skenora 1:116 med adress Tjyvdalsvägen 12, 134 65 Ingarö

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2021 **1 b.** När är byggnaden uppförd? Riven byggnad.

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej, huvudbyggnaden är riven.

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nej, huvudbyggnaden är riven.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej, huvudbyggnaden är riven.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej, huvudbyggnaden är riven.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Huvudbyggnaden är riven, nytt avlopp är godkänt av kommunen att installeras enligt bygglovet.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Ny brunn är godkänd att borrar av kommunen enligt bygglov. En brunn delas gemensam med

fastigheterna Skenora 1:116, 1:173 och 1:92

Antal personer i hushållet: -

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej, den nya vattenförsörjningen (brunnen) är ännu ej borrarad.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Den nya vattenförsörjningen (brunnen) är ännu ej borrarad.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Huvudbyggnaden är riven.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Huvudbyggnaden är riven.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej, huvudbyggnaden är riven.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej.

Skorsten? När? Nej.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej, huvudbyggnaden är riven. Det står ett antal äldre byggnader på fastigheten men vi säljer detta som en tomt med bygglov att bygga nytt permanent hus på.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Två nycklar.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.