

DOMMO ARKITEKTRITADE HUS

Vi gör din husdröm till verklighet



DOMMO

SKENORA 1:116 – AGNES HJELMER

Denna offert är giltig i 30 dagar från mottagandet. Offerten är inte bindande.

PRISANBUD:

7 450 000 kr

NYBYGGNATION AV ENBOSTADSHUS

Företaget

Inasto AB

Polygonvägen 33, 187 66 Täby

Säljare Inasto AB

Peiman Pahlevan

info@inasto.se

Produkten

Byggsystem

Konstruktion och leveransomfattning för Inasto AB. Utgångsstandard framgår i detalj för respektive byggnadsdel i detta dokument och avtalsritning för aktuell hustyp.

Priser

Priset gäller i 6 månader från datum för Inasto AB underskrift av köpeavtalet. Därefter regleras avtalspriset med SCB:s prisindex för monteringsfärdiga trähus "MT74".

Leveransbestämmelser

Vid köptillfället gäller "Allmänna Avtalsvillkor" utarbetade av TMF, svensk trähusindustri och granskade av konsumentverket.

Betalning

Betalplan tas fram tillsammans med beställare och visas i bilaga vid avtalskrivning.

Tjänster

Rådgivning, kalkyler, ansöknings-och byggnadshandlingar tillhandahålls om köpare så önskar.

Dokument & ritningar

Ritningar och handlingar för ansökan om bygglov ingår när kund väljer Inasto AB arkitekt Studio Ark. Konstruktion och monteringsritningar, Grundritning, El-ritning, Va/Sanitets-ritning, Vent-ritning ingår. Konstruktionsritningar för grundförstärkning armering, pålning, skyddsrum samt grundundersökning ingår ej. Nybyggnadskarta tillhandahålls av köparen.

Inasto AB förbehåller sig rätt till ändring av konstruktioner och leveransutförande.

Åtagande

Varumaterial

Följande beskrivning redovisar i detalj de varor och material som ingår i leveransen. Inasto AB reserverar sig för sortimentsförändringar. Eventuella utgående produkter ersätts med likvärdiga produkter.

Försäkringar

Ansvars-och allriskförsäkring (gäller ej lösöre) börjar gälla i tillämpliga delar så snart byggnadsmaterial levererats. Försäkringen gäller till dess att överlämnande skett.

Tioårigt konsumentskydd

Inasto AB lämnar 2 års färdigställandeförsäkring och 10 års byggfelsförsäkring för åtagande samt entreprenad där kontrakt tecknas med beställaren.

Arbete, Transport, Montering

Leverans sker fritt på bil till byggplatsen, förutsatt att framkomlig väg för transport (24 m lastbil/trailer) samt tillgång till vatten och el finns. **Omlastning ingår ej.** Kostnad för ev omlastning, faktureras efter stommontage.

Övrigt

Lättare byggstädning ingår. Finstädning tillhandahålls av köparen. Container för sophantering ingår. Fuktprov av betongplatta ingår.

ENTREPRENADSBESKRIVNING

Schakt & Grundarbeten

Normal schakt för plattan.
Singelbädd ca 200 mm under hela plattan.
Underisolerad (300 mm) platta på mark för huset.
Erforderliga plintar.
Dränering.
Servis va, el & fiber 20 lpm.
Brädformad entréplatta samt under tak utanför V-rum
Radonslang i singelbädd.
Tilluft till öppen spis.
Återfyllnad och grovplanering 3 meter runt hus med befintliga massor.

Tillförda singel, grus och fyllnadsmassor ingår med 1 ton per kvm platta, tillkommande debiteras separat/ton utlagt packat och klart, detta är en schablonkostnad utan hänsyn till specifik tomt. Kostnad för sprängning, sprängning för servis, pålning, rivning, borttransport geoteknisk undersökning ingår ej.

Vintermerkostnad ingår ej.

Montering

Komplett lossning och montering av material levererat från Inasto AB.
Mobilkran för lossning & montering.
Elfördelningsbox för byggström under byggtid
Värmefläkt under byggtid.
Erforderligt fästmaterial.
Skydd av material.
Mottagning av leveranser från Inasto AB.
Erforderliga ställningar för montage.
Samordning av ingående entreprenader.
Samordning av arbetarskydd under entreprenadtiden.
Montering av plåtar levererade av Inasto AB.

VS-installation

Komplett montering av porslin och värmepump levererat av Nibe.
Leverans och läggning av avlopp, kall- och varmvatten inom huset.
Ingiuten golvvärme med trådlösa termostater (ej digitala) till varje rum i entréplan.
Golvvärme förlagd i spårade spånskivor på övervåningen.
Vattenrör förläggs rör i rör.
Radontäta genomföringar på vatten och avlopp i plattan.

Elinstallation

Komplett elinstallation enligt senare upprättad elritning.
Rörutlopp samt installation av tillhandahållna ytterarmaturer enligt svensk standard.
Komplett ringklocka (trådlös).
Datanätverk 6 st uttag
Kombinerad data- & elcentral (inkoppling från stadnät ingår ej).
Energimätare för värme
Byggskåp för byggström under byggtid. Elförbrukningskostnader tillfaller byggherren.
Elutag på bak/framsida utav huset (2 st)

Apparatserie:

Schneider Electric Wde

Vit/Svart

Belysningsarmaturer: Spotlights ingår i badrum ink belysning över spegel.

Ventilation Komplet installation av frånluftsventilation inkl. injustering samt OVK-besiktning.

Målning Komplet invändig entreprenad.
Skarvspackling och målning av gipsinnertak
Täckmålning, spackling spikskallar samt tätfogning listverk.
Skarvspackling och målning av samtliga väggar inkl remsa väggvinkel.
Förstärkta ytterhörn.
Våtutrymmen skall utföras enligt gällande branschregler i MVK.
Våtrumsfärg i tvättstugan.
Spackling och målning på nedbyggnader vid kök & garderober.
Utvändig målning ingår. Standard kulör (2 vändor)

Plattsättning Klinker på golv enligt rumsbeskrivning.
Kakel på vägg enligt rumsbeskrivning.
Komplet entreprenad enligt BBV's regelverk.
Entreprepenaden inkluderar våtrumssäkring, fix och fog.
Entreprepenaden avser traditionell läggning med plattor mellan storlekarna 15x15 till 30x30 och kakelplattor på vägg 15x15 till 20x40, ej raksturet.
Rak yttehörnslist i aluminium.
Ev. smygar i bad och wc kaklas.
Mottagning av kakel/klinker plattor.
Synlig golvbrunn Purus Insert.
Kakel & klinkerplattor ingår med ett värde av 500;- inkl moms/m2 nettoyta.

Plåtarbeten Ingår i monteringsentreprenad (Plåtentreprenad endast vid bandfalsad plåt eller specialanpassningar).

Tak vid Plåttak från Plannja eller likvärdig.

Tätskiktsmatta Erfoderlig taksäkerhet ingår
Erfoderliga gummistoser för avloppsventilation.

Öppen spis Öppen spis i tegel ut & invändigt i enlighet med bygglovsritningar

Avloppsanläggning Avloppsanläggning med reningsverk och hantering utav dag & spillvatten ink. Installation ingår i offerten. Beräknad anläggning: trekammarbrunn med öppen markbädd och biomoduler.

MATERIALBESKRIVNING

Se separat bilaga