LIDINGÖ STAD

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret,
tel 08-731 33 22

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV STADSDELEN BREVIK (DEL AV KVARTERET UTSIKTEN MM) I LIDINGÖ

UPPRÄTTAT PÅ LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR I OKT. 1976

B. HOLMSTRAND
STADSARKITEKT

/ S. WESTERLIND
STADSPLANECHEF

BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE GRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

ALLMÄN PLATS
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER
- BE — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BO — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS

SPECIALOMRÅDE
- V — VATTENOMRÅDE
- Vb — VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II — ANTAL VÅNINGAR
- FÖRESLAGEN BYGGNAD

TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 21 JUNI 1977 § 151

LENNART ÖLUND
SEKRETERARE

Nr 19 77-12-08
Fastställdes denna ändring av stadsplan/~~byggnadsplan~~ på sätt länsstyrelsens beslut senaste dag närmare utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län sora ovan.
På länsstyrans vägnar.

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN ÖVER OMRÅDEN INOM STADSDELARNA

BREVIK OCH MÖLNA (KV ALPEN M.M.) I LIDINGÖ

UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGRAMMETRISKT MED KOMPLETTERANDE TERRESTER MÄTNING)
1974-05-31

STADSINGENJÖR

REVIDERAD OKT. 1976.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
- UTFARTSFÖRBUD
- GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
- +34,5 — I STADSPLAN FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- STAKET RESP. HÄCK
- MUR RESP. STÖDMUR
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- 5 2345 — TOMT RESP. STADSÄGONUMMER
- NIVÅKURVOR
- 2345 — POLYGONPUNKT
- TUNNEL

DNR. M. 131/1974.

SKALA 1:1000

K.R. 11/1978 D

Original

11/1978 D

1218/1

77 12 08 1

ByN 76:265

INKOM 110821-
15 JUL 77 1232 77
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan
för del av stadsdelen
BREVIK
(del av kvarteret Utsikten m m)
i Lidingö;
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar

På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektrisk högspänningsledning.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1 På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns.

Mom 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Fastighets storlek

Mom 1 På med Ö betecknat område får fastighet icke ges mindre areal än 500 m^2. Dock får fastighet för gemensamhetsanläggning ges mindre areal.

Mom 2 På med F betecknat område får fastighet icke ges mindre areal än 800 m^2.

§ 6

Byggnadsrätt

Mom 1 Bebyggelse på fastighet som omfattar med Ö betecknat område får icke uppta större areal än 125 m^2.

Mom 2 Av fastighet som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 3 På fastighet som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

Taklutning

På med Ö betecknat område får, om huvudbyggnad uppföres med två våningar, tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 10

Antal lägenheter

På med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Lidingö stadsarkitektkontor i oktober 1976

B Holmstrand
stadsarkitekt

/S Westerlind
stadsplanechef

77 12 08 1
INKOM 110821-
15 DEC 77 1232 77
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bil 2

Tillhör Lidingö Kommunfullmäktiges
protokoll den 16 nov 1977 § 421

ByN 76:264

Förslag till ändring av stadsplan
för del av stadsdelen
BREVIK
(del av kvarteret Utsikten m m)
i Lidingö;
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

BESKRIVNING

Stadsplaneområdet omfattar större delen av kvarteret Utsikten samt delar av intilliggande gatumark och vattenområde.

För planområdet och dess närmaste omgivning gäller stadsplaner, fastställda av Kungl Maj:t den 20 november 1936 och den 6 mars 1959 samt av länsstyrelsen den 13 september 1938 och den 27 december 1958.

I en av landsantikvarien utförd inventering av bebyggelsen på Lidingö bedöms tre av fastigheterna inom planområdet, nämligen Utsikten 19, Utsikten 24 och stadsäga 772, ha bebyggelse, som är värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt. Av dessa har "Villa Roskull" på stadsäga 772 betecknats som omistlig.

Planområdet ingår som en del i ett större område, som enligt fysiska riksplanen har en kulturmiljö av sådant värde, att den bedöms vara av riksintresse.

Den föreslagna planändringen innebär främst, att kvartersmarken närmast stranden redovisas som förgård i syfte att där förhindra ytterligare bebyggelse. Dessutom slopas inom södra delen av kvarteret rätten att sammanbygga hus i gemensam tomtgräns. Därmed skapas bättre förutsättningar för bibehållande av miljön utmed stranden. Vidare föreslås att Sjöstigen öster om Kullavägen utlägges till parkmark, då vägen är brant och i denna del ej längre erfordras som gata. I övrigt har en allmän översyn av stadsplanebestämmelserna vidtagits.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser har avfattats i särskild handling. Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda markägare, länsstyrelsens planenhet och länsantikvarien samt berörda statliga och kommunala instanser.

Lidingö stadsarkitektkontor i oktober 1976

B Holmstrand
stadsarkitekt

/ S Westerlind
stadsplanechef