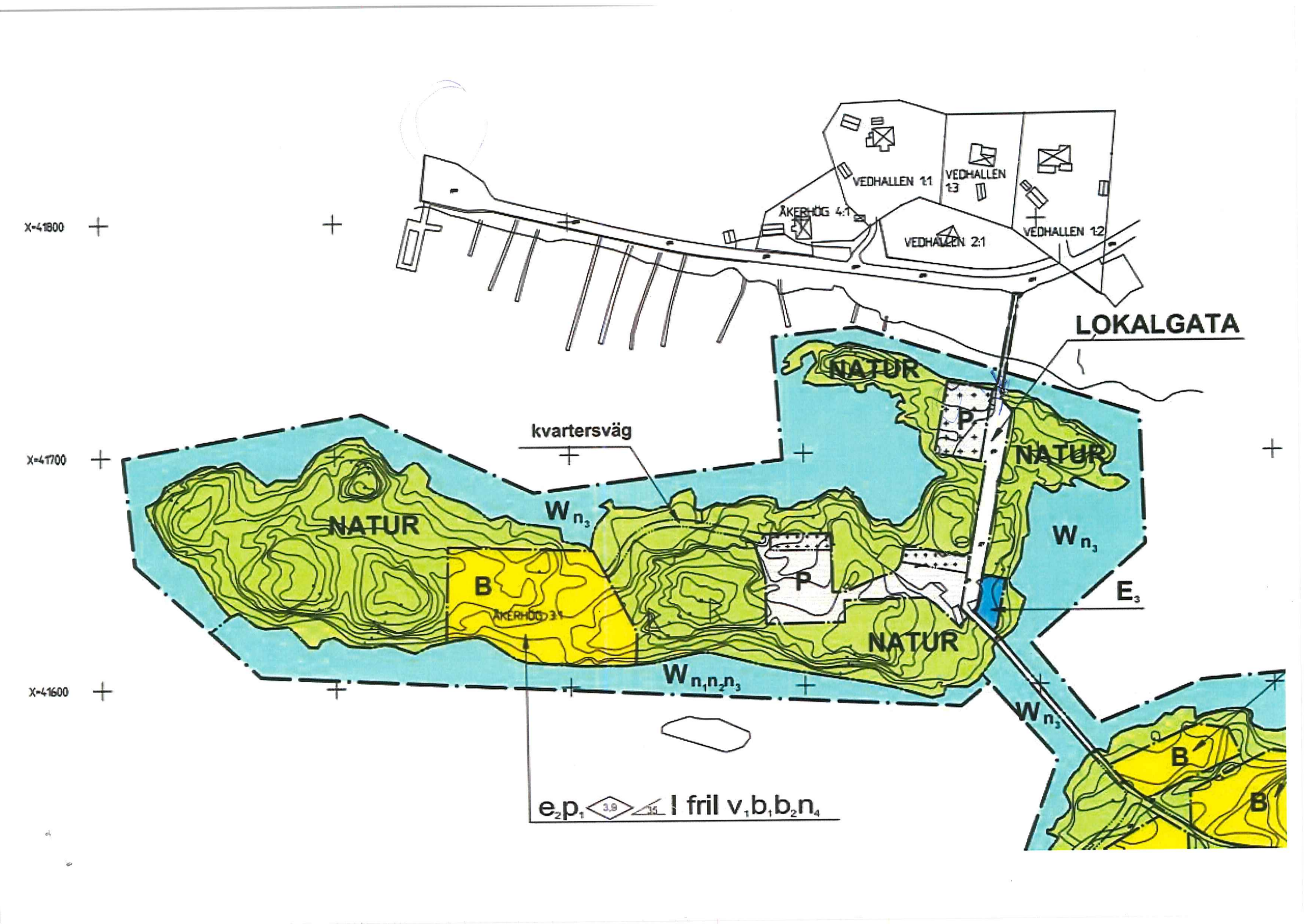
X=41800
X=41700
X=41600
VEDHALLEN 1:1
VEDHALLEN 1:3
VEDHALLEN 1:2
VEDHALLEN 2:1
ÅKERHÖG 4:1
LOKALGATA
kvartersväg
NATUR
NATUR
NATUR
NATUR
P
P
B
ÅKERHÖG 3:1
B
B
B
W_{n_3}
W_{n_3}
W_{n_3}
$W_{n_1n_2n_3}$
E_3
e_2p_1 3,9 I fril $v_1b_1b_2n_4$

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltningsprogram
- illustrationsritning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur 1954 års grundkarta, reviderad avseende detaljer och fastighetsredovisning 2001.
Koordinatsystem i plan: Göteborgs stads, i höjd RH00. Mätklass III.

Kenth Olsson
Mätningschef

BESLUT

MBN samråd	- - - - - - -
MBN utställning	- - - - - - -
MBN godkännande	- - - - - - -
KF antagande	- - - - - - -
Laga kraft	- - - - - - -

ANTAGANDEHANDLING 2004-10-06

DETALJPLAN FÖR

NYA BOSTÄDER (FRITIDSHUS) PÅ TRÄLEN OCH LÅNGHOLMEN

Fastigheterna Fjällsholmen 1:16 (Trälen) och Åkerhög 3:1 (Långholmen)

KUNGÄLVS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Kenth Johansson
Samhällsbyggnadschef

Bengt Casselblad
Arkitekt/Handläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Naturområde
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Teknisk anläggning, avloppsreningsverk.
E_2	Teknisk anläggning, vattenreningskärr.
E_3	Transformator eller annan anläggning för gemensamt behov.
P	Parkering

Vattenområde

W	Öppet vattenområde.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bad	Badplats, strandområde.
kvartersväg	Kvartersväg får anläggas.
båtuppläggning	Plats för båtuppläggning.
äng	Öppen mark av äng. Lekplats och bollplan medges.
kiosk	Plats för kiosk.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Minsta tomtstorlek är 400 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 75 m².
e_2	Maximalt tre bostadshus får finnas. Största byggnadsarea per bostadshus är 100 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

MARK- OCH VATTENOMRÅDENS ANORDNANDE

Vatten

n_1	Bryggor får anordnas.
n_2	På pålar över vatten får per bostadsenhet uppföras ett förråd med max byggnadsarea 8 m².
n_3	Muddring får ej ske.

$v_1 v_2 b_1 b_2 n_4$

W — Öppet vattenområde.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bad	Badplats, strandområde.
kvartersväg	Kvartersväg får anläggas.
båtuppläggning	Plats för båtuppläggning.
äng	Öppen mark av äng. Lekplats och bollplan medges.
kiosk	Plats för kiosk.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Minsta tomtstorlek är 400 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 75 m².

e_2 — Maximalt tre bostadshus får finnas. Största byggnadsarea per bostadshus är 100 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

MARK- OCH VATTENOMRÅDENS ANORDNANDE

Vatten

n_1 — Bryggor får anordnas.

n_2 — På pålar över vatten får per bostadsenhet uppföras ett förråd med max byggnadsarea 8 m².

n_3 — Muddring får ej ske.

Stängsel

n_4 — Tomt får ej avgränsas med staket, häck eller dylikt.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt.

Utformning

3,9 — Högsta byggnadshöjd i meter över plint.

6,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över markens medelnivå.

35 — Taklutning i grader.

I-II	Lägsta respektive högsta antalet våningar.
fri	Endast friliggande hus.
v_1	Vind får inredas.
v_2	Takkupor får ej anordnas.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m. Högsta totalhöjd är 4,2 m.

Byggnadsteknik

b_1 — Byggnader skall uppföras med bjälklag på plintar.

b_2 — Byggnader skall utrustas med snålspolande vattentoaletter.

b_3 — Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande.

200 m

Gestaltning

Gestaltningsprogram skall följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är tio (10) år från den dag beslutet om antagandet vinner laga kraft.

Lov med villkor

Bygglov medges ej förrän godkänd avloppsanläggning är anlagd.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.