



Unik möjlighet att förvärva en stor stadsnära skogsfastighet om 191 ha i anslutning till expansiva Borås. Virkesförråd ca 15 100 m³sk med en årlig tillväxt om 5,9%. Strandlinje mot Viaredssjön, bra vägnät.

PRIS: 16 500 000 KR
BUD MÄKLAREN TILLHANDA 4/7

Skogfastighet i Borås

I södra Västergötlands skogsbygder strax väster om Borås finns Arås. Skogfastigheten som totalt uppgår till ca 191 ha varav ca 162 ha land och ca 28,9 ha vatten. En barrdominerad produktionsfastighet med god tillväxt. Fastighetens marker är fördelade på två stora skiften. Det ena skiftet ligger strax utanför handelsområdet Viared och har lång strand i Viaredssjön. Det andra skiftet ligger söder om Viskafors. Båda skiftena har väl utbyggda skogsvägar.

Skog

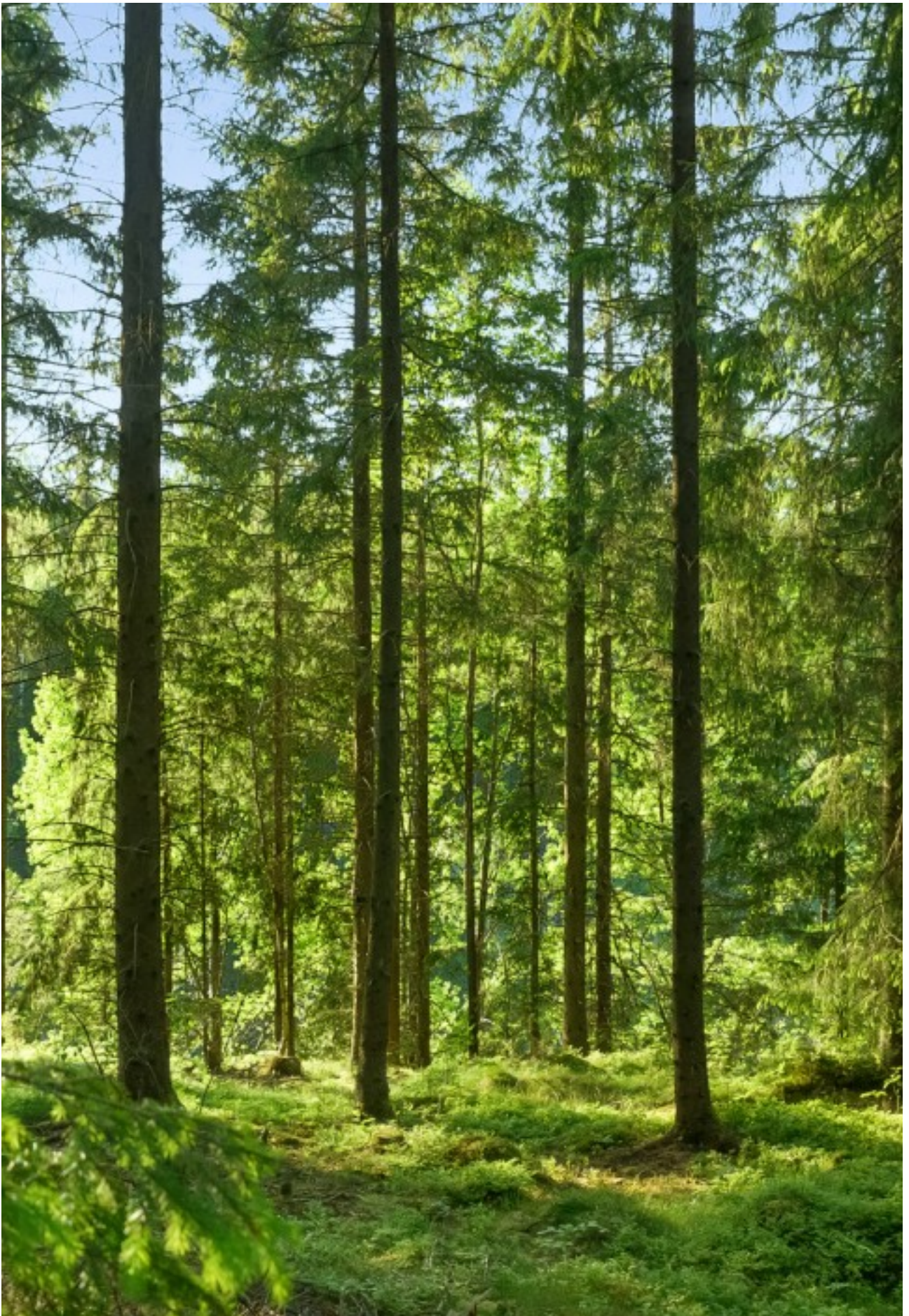
Skogsmarken uppgår till ca 147 ha produktivt enligt skogsbruksplan. Skogsbruksplanen är ajourhållen och uppdaterad av Vida. Nuvarande naturvårdsavsättning räcker inte till för att uppnå kraven för en certifiering. Den uppdaterade skogsbruksplanen visar på ca 15 099 m³sk i stående virkesförråd varav 75 % gran, 20 % tall och ca 5 % löv. Den ungskogsdominerade fastigheten har tack vare välskötta planeringar just nu en löpande tillväxt på 883 m³sk/år. Tillväxten är dessutom högre än det planerade uttaget den kommande tioårsperioden och virkesförrådet ökar således med 5,8 % innevarande år. De nya planteringar är främst planterade och självföryngrade med gran. Skogsbilvägarna är försedda med låsta vägbommar.

Växtliga skogar



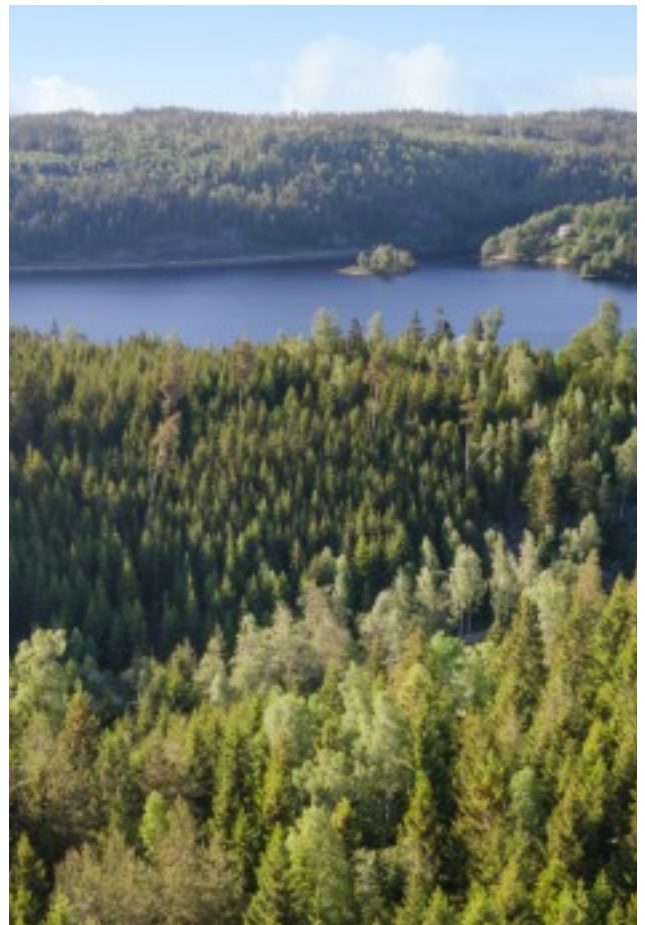
Vy över Viaredssjön och Sandared i norr.



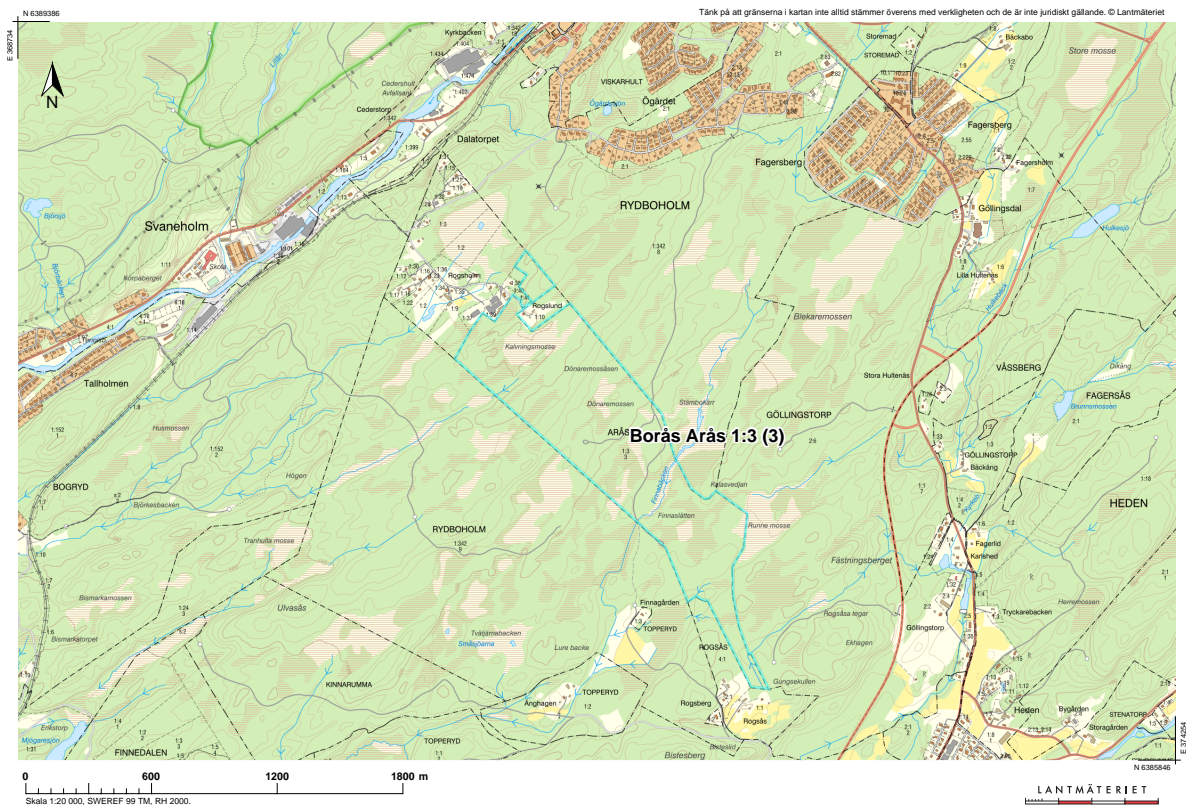
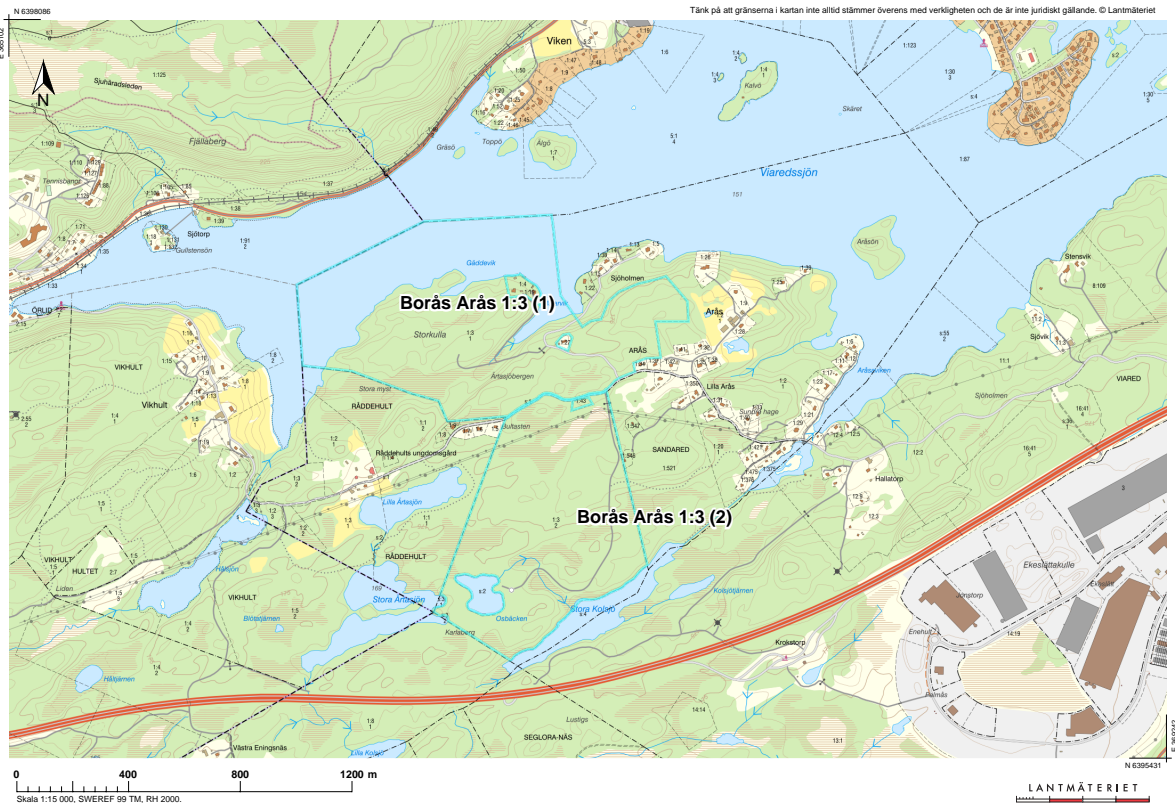












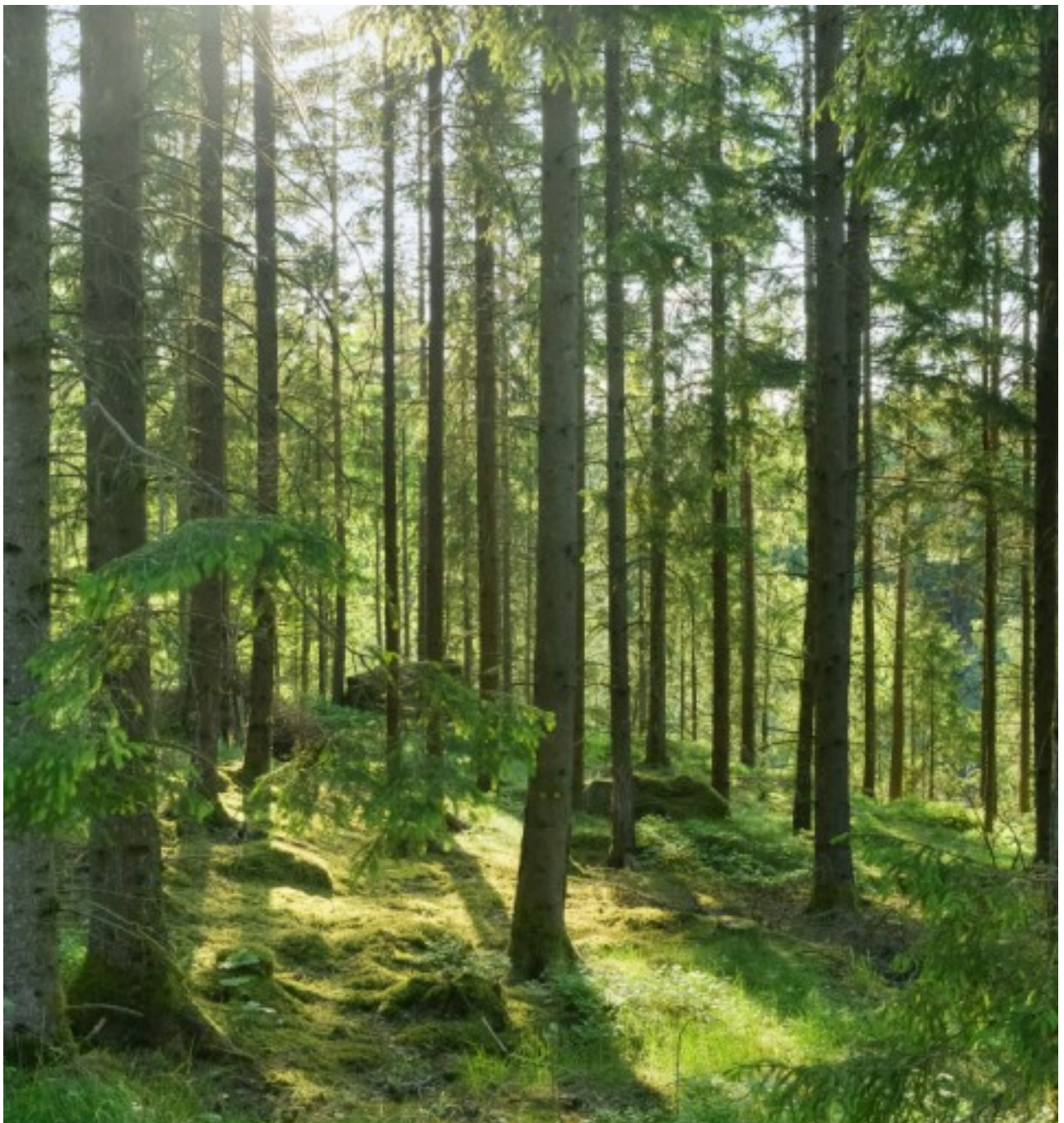
Fastighetskarta

Med reservation för avvikelser



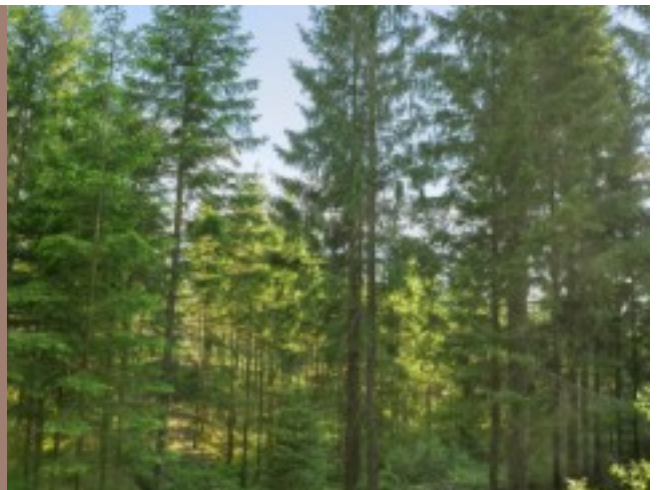


Strand i flera sjöar





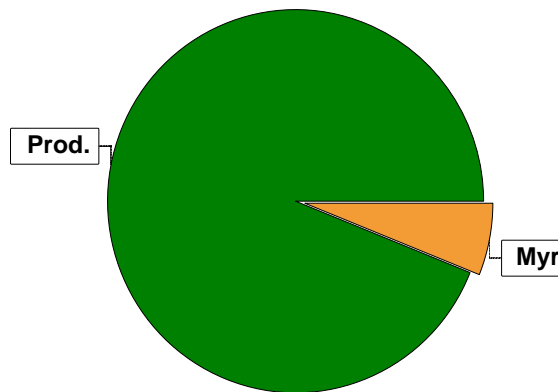
Ungskogar med
god tillväxt



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	146,8	91
Myr/kärr/mosse	10,0	6
Berg/Hällmark	1,3	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,3	1
Annat	2,3	1
<hr/>		
Summa landareal	161,7	
Vatten	28,9	

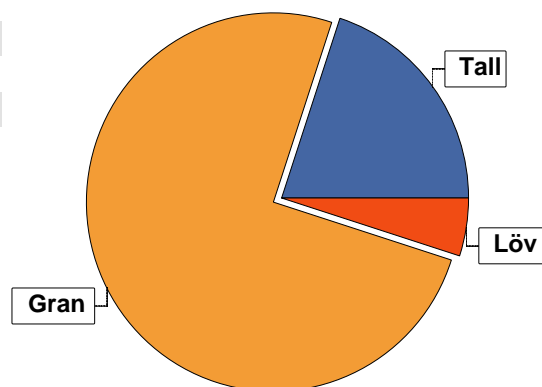


Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Tall	3012	20	39,0
Gran	11278	75	90,6
Löv	809	5	17,2

Totalt
m³sk
15099

Medeltal
m³sk per hektar
103



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
883

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
100

Gallring

1128

Totalt under perioden

1228

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

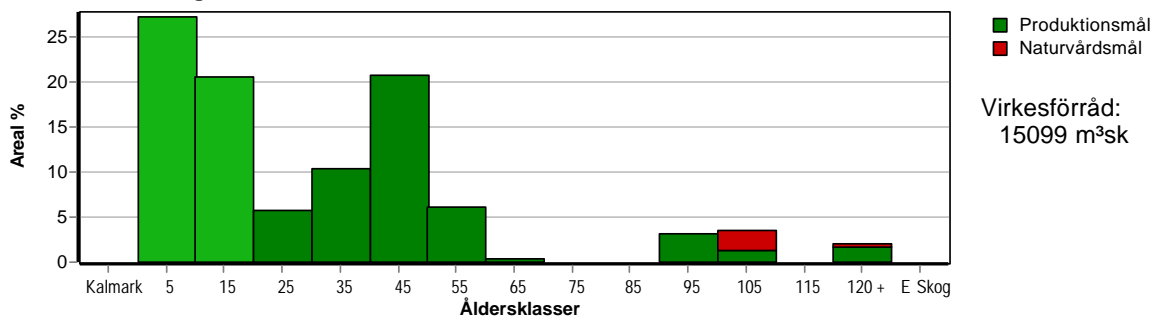
m³sk
842

m³sk per ha
5,7

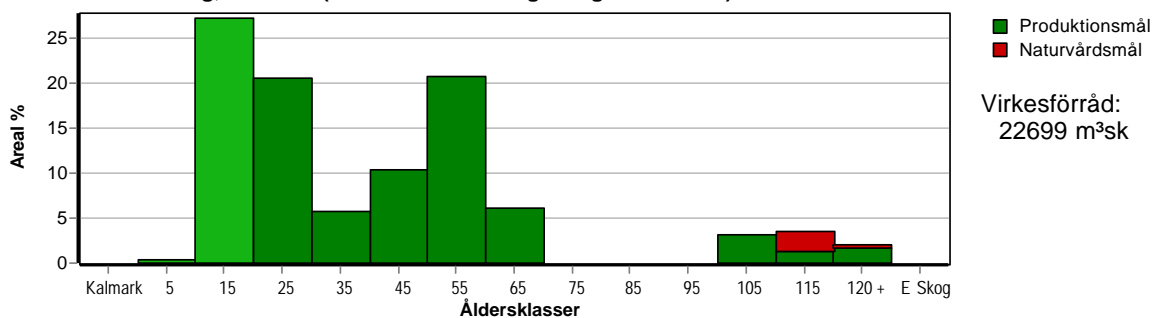
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	40,0	27	325	8	47	34	19
10 - 19	30,3	21	1194	39	57	21	22
20 - 29	8,3	6	818	99	81	5	14
30 - 39	15,3	10	2209	144	85	11	4
40 - 49	30,5	21	6161	202	85	13	3
50 - 59	9,1	6	2456	270	91	7	2
60 - 69	0,5		97	194	65		35
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	4,6	3	705	153	13	87	
100 - 109	5,1	3	643	126	19	78	3
110 - 119							
120 +	3,1	2	491	158	37	60	3
Lågproduktions(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	146,8	100	15099	103	75	20	5

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 48 % (70,3 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 28 % (40,5 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

SKOGSKARTA

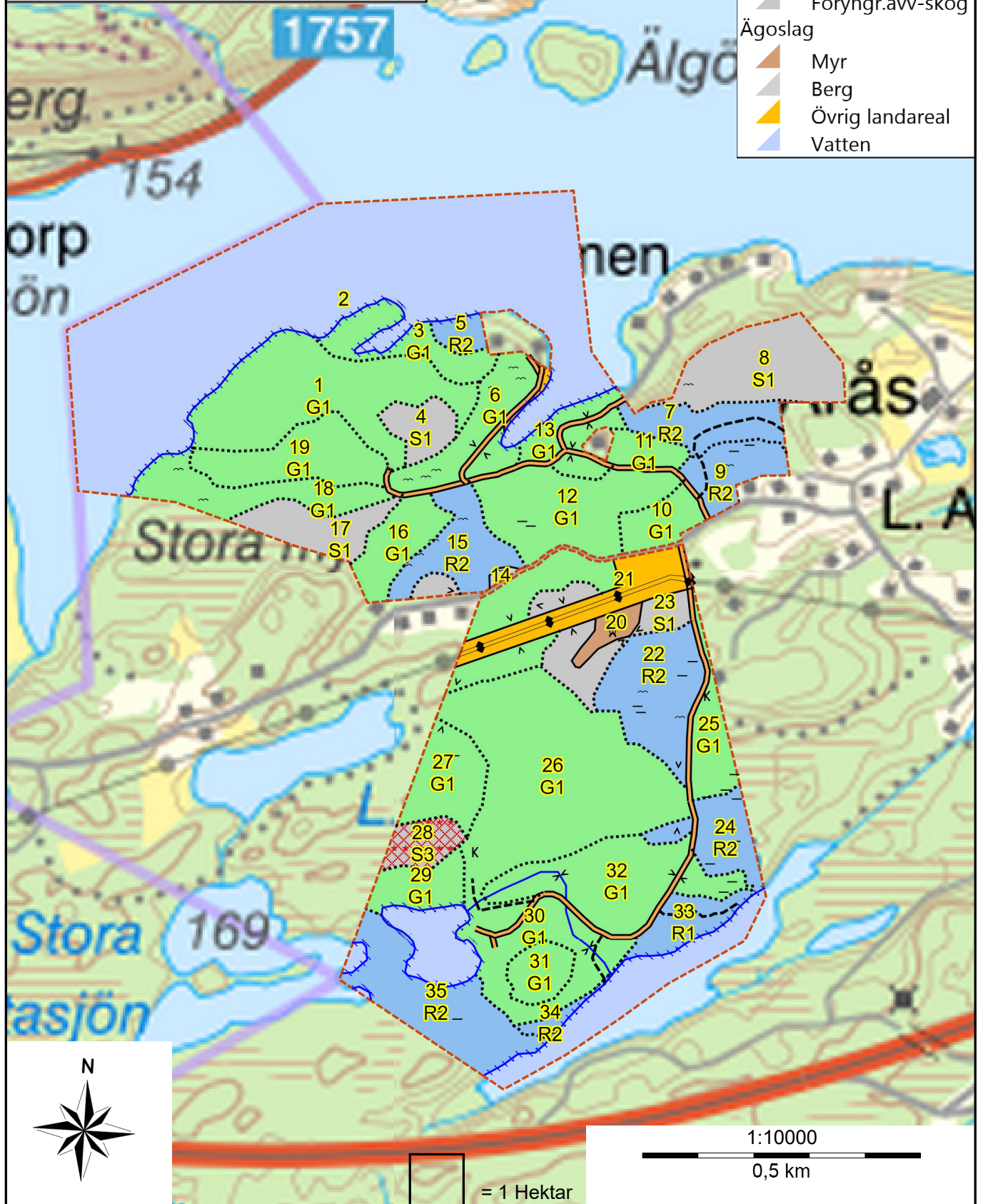
Plan Borås Arås 1:3
Församling Sandhult-Bredared
Kommun Borås
Län Västra Götalands län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Peter Kron
Utskriftsdatum 2024-05-06



Söne Skogsbyrå AB

Symboler

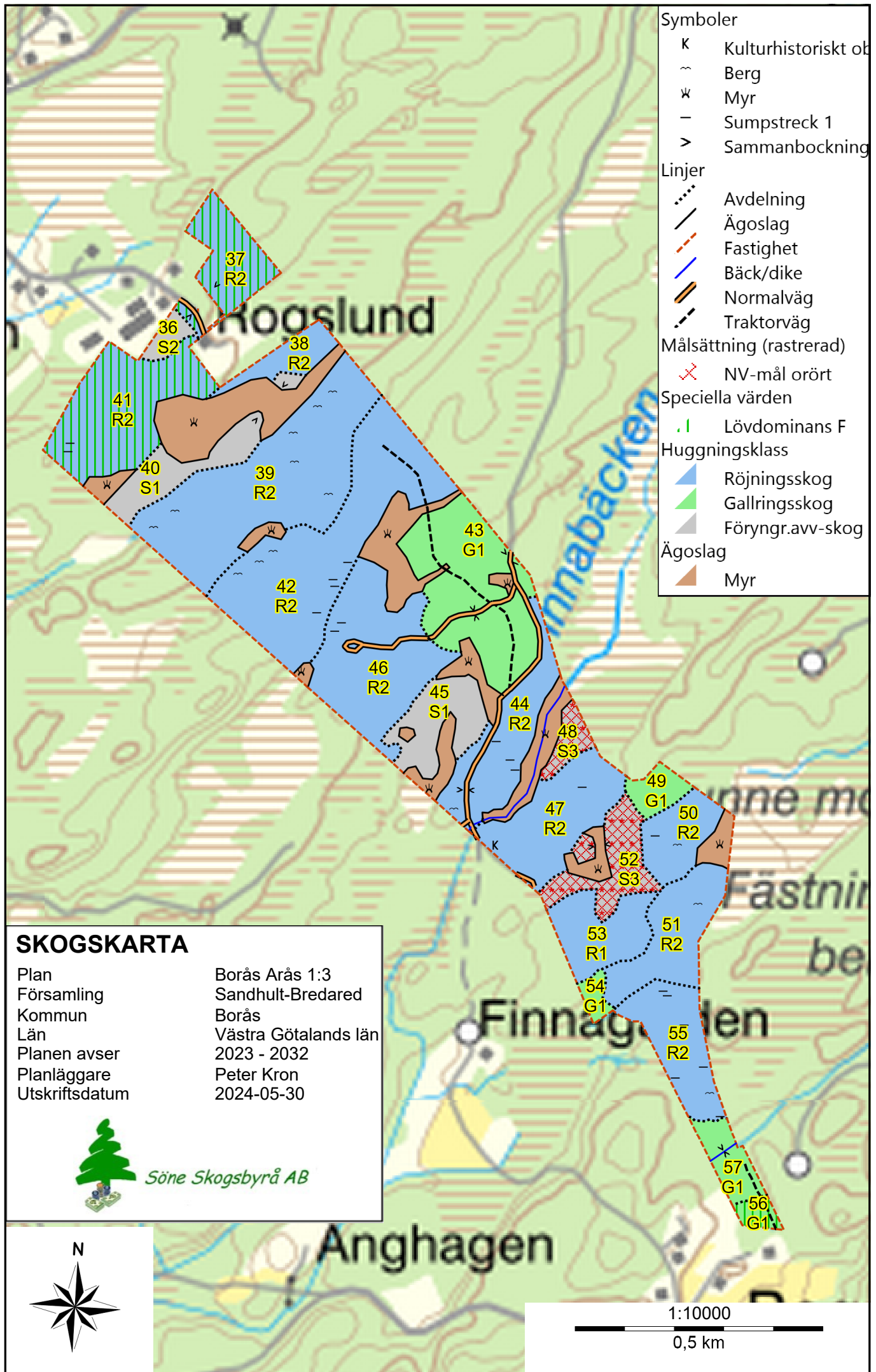
- K Kulturhistoriskt objekt
 - ~ Berg
 - W Myr
 - Sumpstreck 1
 - > Sammanböckning
- Målsättning (rastrerad)
- ✂ NV-mål orört
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Berg
 - Övrig landareal
 - Vatten



1:10000

0,5 km

= 1 Hektar



- Symboler**
- K Kulturhistoriskt objekt
 - ~ Berg
 - W Myr
 - Sumpstreck 1
 - > Sammanböckning
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - Fastighet
 - Bäck/dike
 - Normalväg
 - - Traktorsväg
- Målsättning (rastrerad)**
- ⊗ NV-mål orört
- Speciella värden**
- ⋮ Lövdominans F
- Huggningsklass**
- Rönjingsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag**
- Myr

SKOGSKARTA

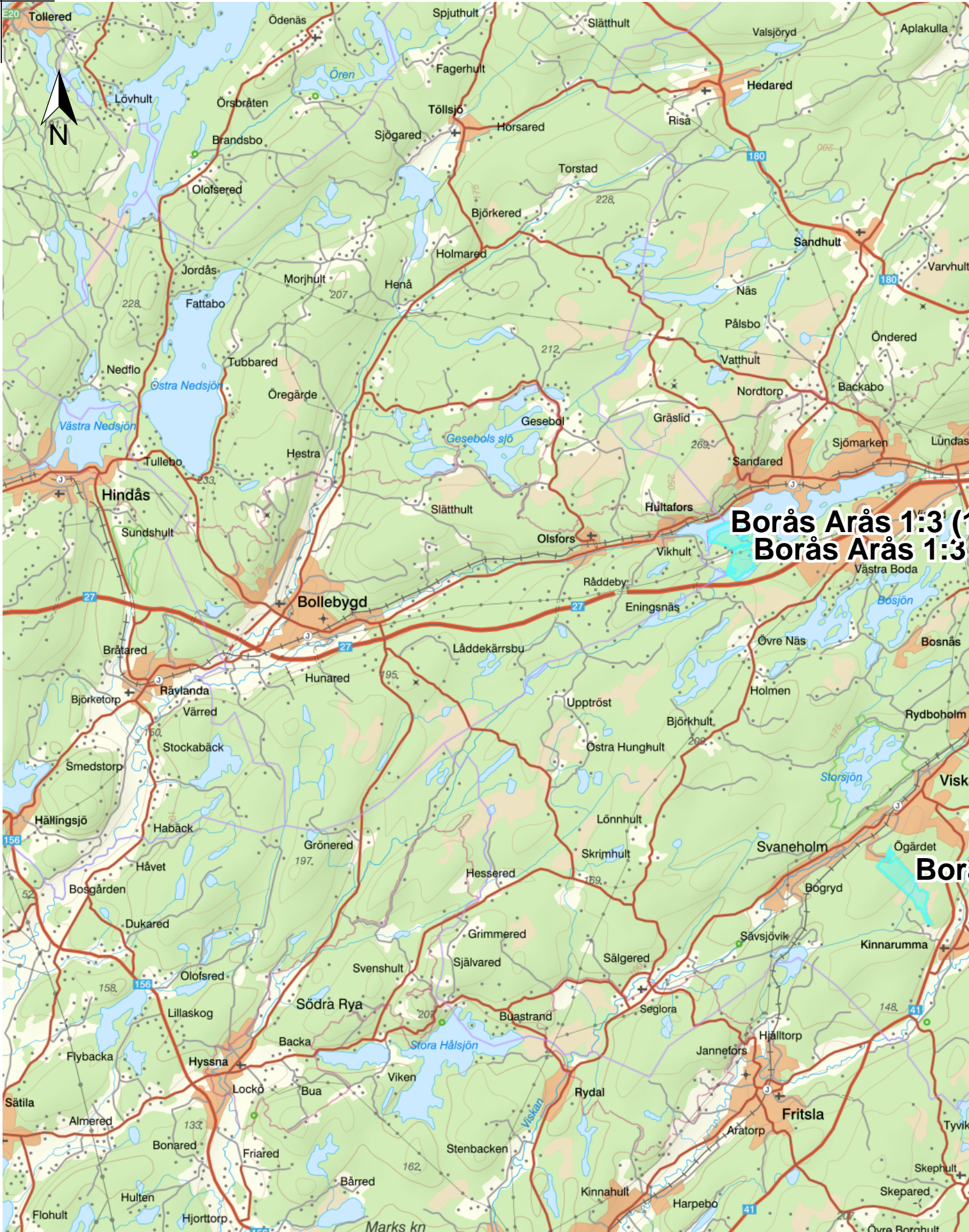
Plan Borås Arås 1:3
 Församling Sandhult-Bredared
 Kommun Borås
 Län Västra Götalands län
 Planen avser 2023 - 2032
 Planläggare Peter Kron
 Utskriftsdatum 2024-05-30



1:10000
 0,5 km

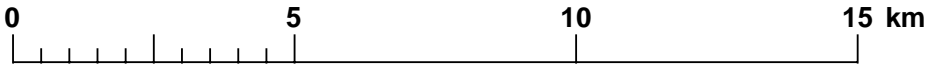
N 6411895

E 346493

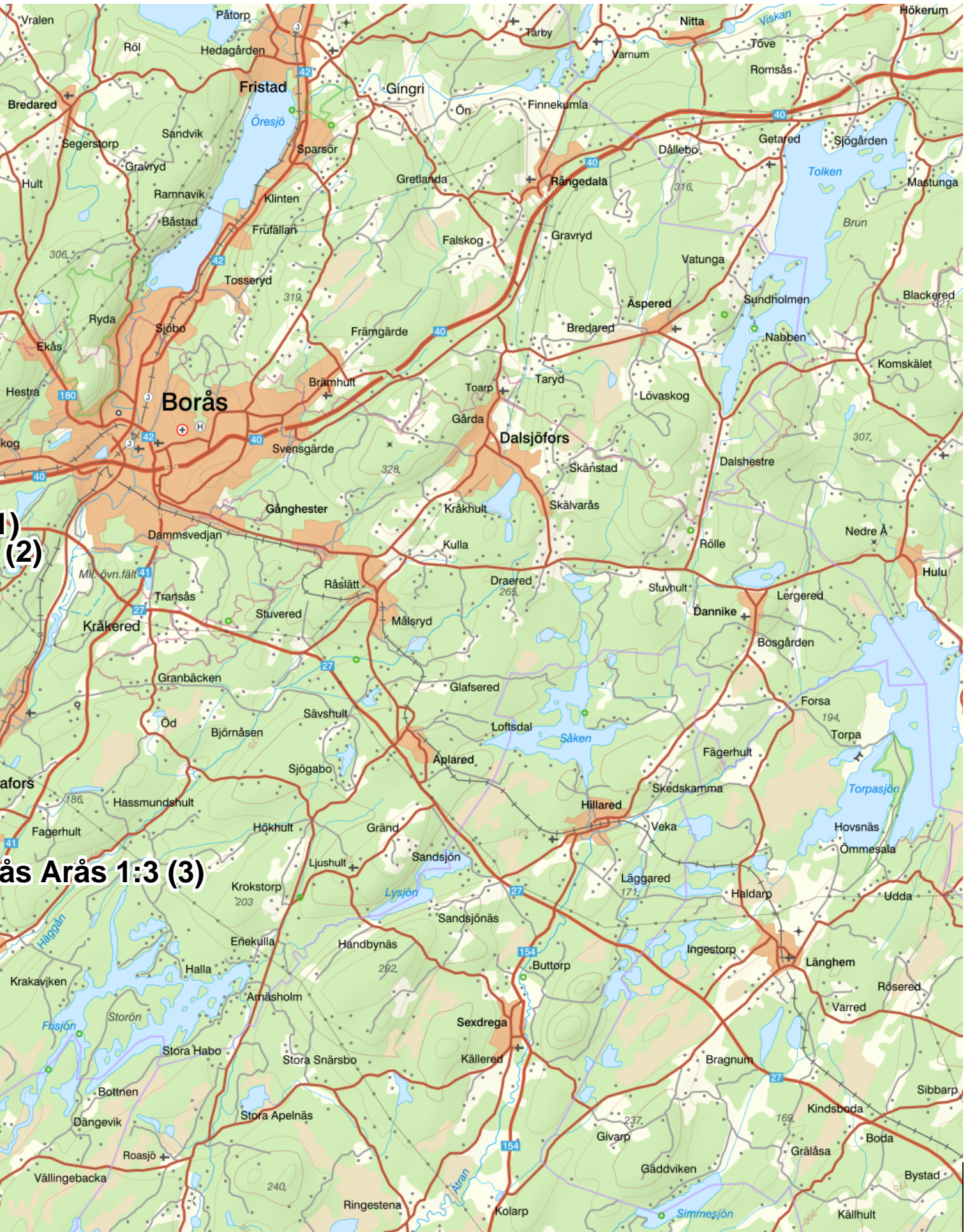


Borås Arås 1:3
Borås Arås 1:3

Borås



Skala 1:194 400. SWEREF 99 TM. RH 2000.



1)
(2)

Ås Arås 1:3 (3)

E 400148

N 6377486

LANTMÄTERIET





ADRESS:

50494 Borås

PRIS:

16 500 000 SEK

KOMMUN:

Borås

AREAL:

161,7 ha land och 28,9 ha vatten

BYGGNADSTYP:

Fastigheten fri från byggnader

FASTIGHETSBECKNING:

Arås 1:3

TAXERINGSVÄRDE:

Relevant taxeringsvärde saknas på grund av fastighetsbildning

TAXERINGSKOD:

110

PANTBREV:

Inga pantbrev följer med i försäljningen.

JAKT OCH FISKE:

Jaktmöjligheten är goda efter främst älg, rådjur och gris. Skiftet vid Viskafors är utarrenderat till 2056 till Rogsås jaktklubb med ett indexreglerat arrende om 6660 SEK/år. Skiftet vid Viared är tillgängligt för köparen. Med fastigheten följer möjlighet till fiske i samfällt fiske i Viaredssjön samt i flera mindre sjöar.

VINDKRAFT:

Det finns inga pågående projekteringar av vindkraft som berör fastigheten. Enligt kommunens vindbruksutredning ligger fastigheten inte inom ett område som vore mest lämpade för vindkraftsetablering.

**NATURVÄRDEN/
FORNMINNEN:**

Enligt Skogsstyrelsen finns inga registrerade nyckelbiotoper, höga naturvärden eller fornminnen registrerade på fastigheten.

VISNING:

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur och eventuellt pågående jakt eller liknande. Vägboommarna är låsta så kontakta mäklaren inför besök på fastigheten. Givetvis går det även bra att kontakta ansvarig mäklaren för enskild visning.

NUVARANDE ÄGARE:

Bertil Johansson, Gerd Andersson

SERVITUT:

Gemensamhetsanläggning: Borås Rydboholm GA:3 ändamål:
Vägar, Gemensamhetsanläggning: Borås Viared GA:1 ändamål:
Vägar, Samfällighet: Borås Arås S:1, Samfällighet: Borås Arås
S:2, Samfällighet: Borås Arås S:3, Samfällighet: Borås Arås S:4
Avtalsservitut Elledning
Avtalsservitut Kraftledning(4 st)
Avtalsservitut Kraftledning,Nätstation
Avtalsservitut Utfartsväg
Nyttjanderätt Jakt
Nyttjanderätt Tele
Förmån: Officialservitut Väg, 1490K-2012/122.1
Förmån: Officialservitut Väg, 1490K-2024/11.1
Förmån: Officialservitut Väg, 15-SAN-284.3
Last: Avtalsservitut Elledning, 1490IM-03/38750.1
Last: Avtalsservitut Kraftledning, 1490IM-06/5296.1
Last: Avtalsservitut Kraftledning, 1490IM-08/27355.1
Last: Avtalsservitut Kraftledning, 15-IM3-18/10.1
Last: Avtalsservitut Kraftledning, 15-IM3-92/9731.1
Last: Avtalsservitut Kraftledning,Nätstation, 1490IM-08/27358.1
Last: Avtalsservitut Utfartsväg, 15-IM3-36/758.1
Last: Ledningsrätt Tele, 1443-122.1
Last: Ledningsrätt Tele, 1443-64.1
Last: Officialservitut Avlopp, 1490K-2024/11.7
Last: Officialservitut Badplats, 15-SAN-284.1
Last: Officialservitut Upplagsplats, 1490K-2024/11.3
Last: Officialservitut Väg, 1490K-2001/6.1
Last: Officialservitut Väg, 1490K-2016/42.1
Last: Officialservitut Väg, 1490K-2017/42.1
Last: Officialservitut Väg, 1490K-2018/80.1
Last: Officialservitut Väg, 1490K-2022/129.1
Last: Officialservitut Väg, 1490K-2022/129.2
Last: Officialservitut Väg, 1490K-2024/11.2
Last: Officialservitut Väg, 1490K-2024/11.4
Last: Officialservitut Väg, 1490K-2024/11.5
Last: Officialservitut Väg, 1490K-2024/11.6
Last: Officialservitut Väg, 15-SAN-1109.1
Last: Officialservitut Väg, 15-SAN-1759.1
Last: Officialservitut Väg, 15-SAN-284.2





Kontakta oss för mer information om bostaden

Internationell täckning, lokal expertis

Om du letar efter en fastighetsmäklare med både internationell täckning och lokal expertis, är Residence Christies det självklara valet.

RESIDENCE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Allmän och viktig information

Residence Christie's förmedlar en stor variation av objekt med olika typer av exponering mot marknaden. Mäklarens roll är att tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed.

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDELING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Residence Christie's är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Residence Christie's. Mäklaren upprättat en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Residence Christie's tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Residence Christie's gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontraktet är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnads kalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta

PLANRITNING

Planritningen är ej skalendig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Residence Christie's genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift om 825 kr. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift om 375 kr. Båda avgifterna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och överlämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma över ens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvs i det skick den be-

finner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare.

Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. För köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlita köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna

i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Residence Christie's s personuppgiftspolicy. Läs mer på [/rc.se/integritetspolicy/](https://rc.se/integritetspolicy/). Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Residence Christie's får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Residence Christie's erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bo stad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en administrationsersättning på 30% av annonspriset för basprodukter och 50% för premiumprodukter vid annonsering på Hemnet.

