Töllås 1:64, Gåre 169

Allmän information om fastigheten

En unik fastighet, inte endast på grund av sitt läge utan även för sin kvalitet.

Huset ligger 50-60 m tillbaka från havet och 16,5 m över hav, vilket skapar en sällsynt utsikt och känsla.

I anslutning till huset är det uppfört en större Carport för två bilar med laddenhet för elbil och ett vidbyggt varförråd om 15 kvm med klinker.

Huset slutbesiktigades och samråd hölls med kommunen i månadsskiftet februari/mars 2026, där allt godkändes utan anmärkning (slutbevis finns för såväl för byggnader som för minireningsverk).

Minireningsverket från ClearWater är i stort underhållsfritt och behöver endast slamsugning var 10:e år och byte av kalksäck var 3-5:e år, beroende på utnyttjande och belastning. Reningsverket är dimensionerat för två hushåll, vilket innebär att en ev framtida utbyggnad av huset eller gästhus etc inte behöver någon påbyggnad av reningsverket. Serviceavtal är slutet med leverantören för en kostnad på 2.500 kr per år.

Fakta

- Arkitektritad fastighet, byggd i lösvirke
- Står på plintar i betong/trä (omkringliggande mark har därmed inte förstörts)
- Ytbeläggning tak är papp
- Plåtarbeten i lackad aluminium
- Fasad i thermopanel. En produkt med lång livslängd som med solens ljus blir silvergrå
- Fönster 3 glas, Isolerglas
- Värmepump Nibe med vattenburen golvvärme
- Mekanisk ventilation
- VVC (varmvattencirkulation) vilket ger omedelbar tillgång till varmt vatten
- Integrerat musiksystem SONOS i takskenor för spotlights i allmänna utrymmen

- Konfortkyla i Master Sovrum
- Exklusivt kök från HTH
- Vitvaror Siemens/Miele
- BORA keramikhäll

- Vinkyl
- Bänkskiva i kompositmaterial
- Bjerlin ekgolv 20 cm bred tilja
- Samtliga fönster samt inner- och ytterdörrar, specialbeställda 220 cm höga
- Två större fönster mot väster har helautomatiserade Zip Screens, som stänger solen ute och skyddar möbler
- Alla innerdörrar är solida, ljuddämpade med dolda gånggjärn
- Inredd Walk-In-Closet i Master avdelningen
- Helkaklade badrum med 60x60 plattor på både golv och vägg
- Badrumsmöbler från INR
- Teknikrum med Tvättmaskin och Torktumlare (Siemens)

- Yale elektronisk lås till huvudentré. Uppkopplad för drift på distans
- All belysning, såväl inne som ute, styrs med Plejd i App. Men naturligtvis även tändas och släckas manuellt
- Spotar under träd och stolpar vid infart inkluderade
- Billaddare i Carport
- Utekök med vatten, kyl och 90 cm bred grill/stekyta
- Terrasser ca 150 kvm, 34x145 inpregnerat premiumvirke
- Infart med murar från Benders
- Ytor som möter naturen är nysådda med ängsgräs och ängsblommor
- Egenborrad brunn, 105 m djup med god tillgång till vatten
- Miljöreningsverk från Alnarp, Clearwater
- Utedusch
- Braskamin med glas på tre sidor med helautomatisk rökgasfläkt på taket
- Alla takutsprång och terrasser under tak, inklädda med thermopanel, för att dölja råsponten under taken. Detta även på Carport och Förråd.
- Påkostad förvaringsuttrymme under tak på baksidan av Carport för trädgårdsredskap, ved mm