FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms västra lantmäteridistrikt

KARTA

Upprättad	Ärendenr	Aktbilaga
1994	AB3:94-222	KA

Förrättning
Avstyckning från ÄLVNÄS 1:180.

Kommun
EKERÖ

Län
Stockholm

Registerområde
Ekerö

Registreringsbevis
Förrättningen är registrerad

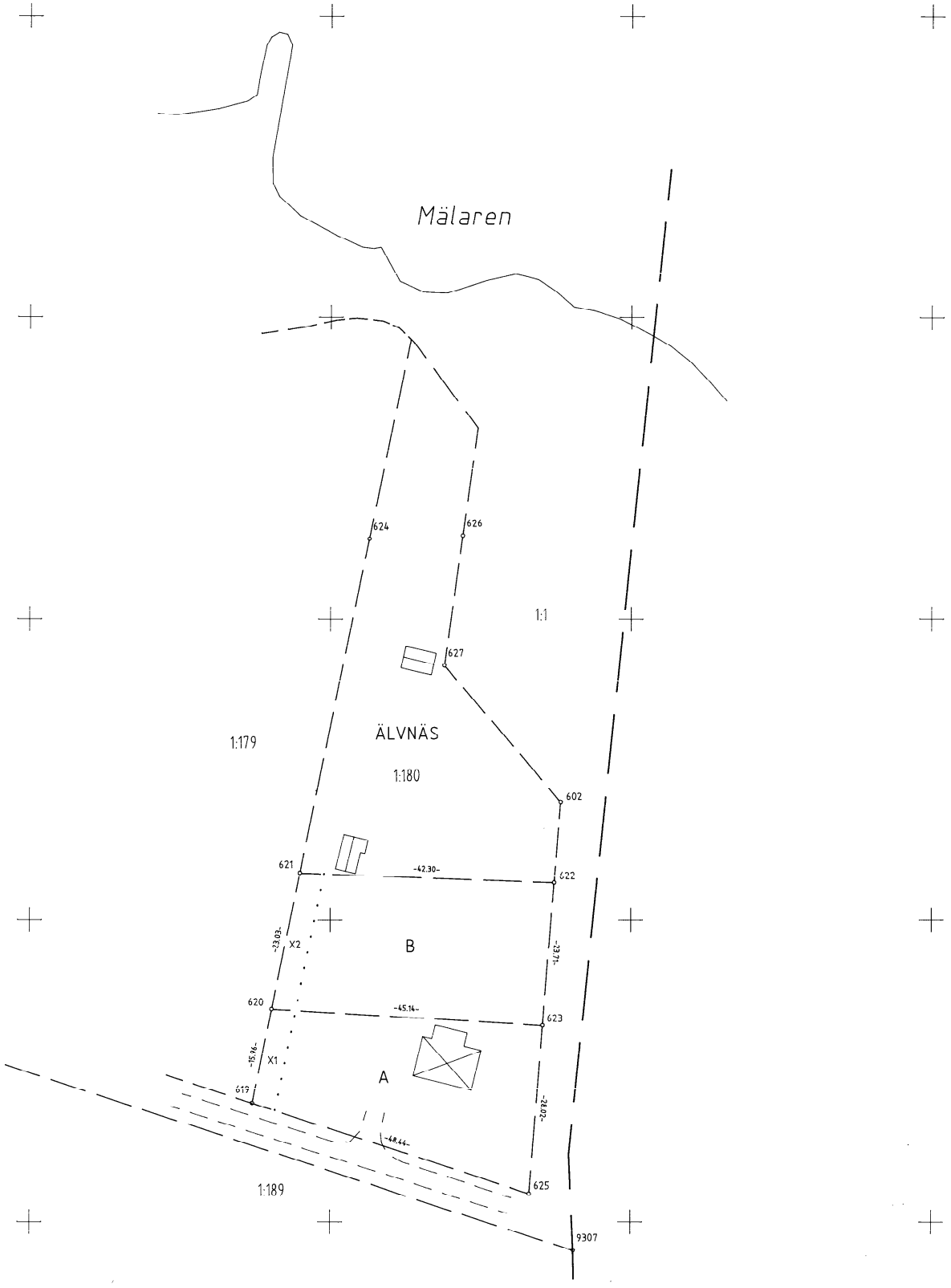
För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare
Ulf Stahre

Lotten A = Älvnäs 1:234
Lotten B = Älvnäs 1:235

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



Nytillkomna gränser : 620-623 och 621-622.

Framställd genom	Koordinatsystem	Mätklass
Nymätning och kopiering.	ST-74	2

Skala 1 : 500

För del tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning
108 52 1

Beteckningsstandard

EJ SKALENLIG KARTA

0125-94/63 EKERÖ

Stockholm

Ekerö

Akt nr:

0125 - 94 /63

Tillhörande material filmat på annan film.

Fastighetsbildningsmyndigheten

Stockholms västra lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1994	AB3:94-222

Ärende

Avstyckning från Älvnäs 1:180

Registerområde	
Ekerö	
Kommun	Län
Ekerö	Stockholm

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län

Ink. 94 -11- 16

Dnr 94/1348

Aktas noga!

Kartor och handlingar är ömtåliga. Vid användningen måste de aktas mycket noga.

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

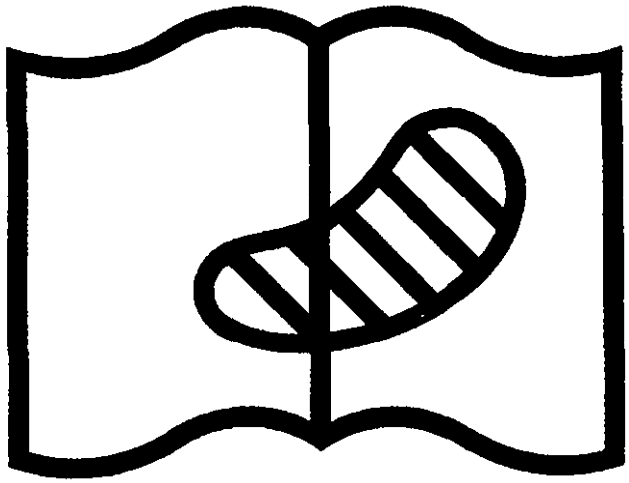
— inneliggande karta

1 annan karta pm

EKERÖ

0125-94/63

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

SVAR
RIKSARKIVET

Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms västra lantmäteridistrikt

3.
BESKRIVNING
1994-11-14

Sida
1 (1)
Ärendenr
AB3:94-222

Aktbitaga
BE1

Kommun och Registerområde
Ekerö
Län
Stockholm

Ärende	Registreringsdatum	Ärendenr
Avstyckning från Älvnäs 1:180	1994-12-21	94/1348
☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	Anita Sjunberg För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal, kvadratmeter delareal 3	+- ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till tokal skattemyndighet, m m 5
Lotten A = Älvnäs		1:234	1016	Nicolai Wöhrmann-Hill -221
Nya servitut Se lotten B				
Lotten B = Älvnäs		1:235	1015	Nicolai Wöhrmann-Hill -210
Nya servitut a. Rätt att använda området X1 för utfart. b. Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. c. Rätt att behålla, underhålla och förnya befintliga sommarvattenledningar. Till förmån för: Lotten B och Älvnäs 1:180 Belastar: Lotten A d. Rätt att använda området X2 för utfart. e. Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. Till förmån för: Älvnäs 1:180 Belastar: Lotten B f. Rätt att behålla, underhålla och förnya befintliga sommarvattenledningar. Till förmån för: Lotten A och Älvnäs 1:180 Belastar: Lotten B				Servituten för nya va-ledningar är olokaliserade intill dess ledningarna faktiskt lokaliseras genom utbyggnad. Ny typkod för stamfastigheten Älvnäs 1:180 - 210 Stamfastighetens area efter avstyckning: 1850 kvm

Ulf Stahre
Förrättningslantmätare

Fastighetsbildningsmyndigheten AB3 TEKNISK BESKRIVNING Aktbil BE 2
Stockholms västra distrikt Dnr AB3:94-222
94-09-12 Sida 1

Avstyckning från Älvnäs 1:180

Koordinatförteckning (ST-74)

	Punkt nr	X	Y	Markering
ÄLV GRÄ	619	74019.67	84087.03	rg
	620	74035.30	84090.27	rm
	621	74057.85	84094.94	rm
	622	74056.25	84137.21	rm
	623	74032.62	84135.33	rm
	625	74004.69	84133.10	rg

Förklaringar till markeringar

rg = Rör i betonggjutning
rm = Rör i mark

I tjänsten

Tomas Fors
Ingenjör

Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms västra lantmäteridistrikt

PROTOKOLL
1994-11-14

Sida
1 (2)

Aktbilaga
PR 1

Ärendenr
AB3:94-222

Kommun och Registerområde
Ekerö
Län
Stockholm

Ärende	**Avstyckning från ÄLVNÄS 1:180**
Handläggning	Utan sammanträde på fastighetsbildningsmyndighetens kontor.
Förrättnings-lantmätare	Ulf Stahre
Sakägare m m	För Älvnäs 1:180: Nicolai Wöhrmann-Hill, ägare (sökande).
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A.
Fastighetsbild-ningsbeslut	**Skäl:** **Ändamål:** Helårsbostad. Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande detaljplan (akt 0115-P86/0618). Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Läget av befintliga sommarvattenledningar framgår av kartskiss, se aktbilaga B. **Beslut:** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
Fördelning av för-rättningskostnader	Nicolai Wöhrmann-Hill betalar samtliga förrättningskostnader.
Aktmottagare	Nicolai Wöhrmann-Hill, Trädgårdsvägen 29, 178 32 EKERÖ.

Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms västra lantmäteridistrikt

PROTOKOLL
1994-11-14

Avslutningsbeslut och överklagande	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen, Stockholms tingsrätt. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelse med överklagandet till **fastighetsbildningsmyndigheten** inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till **Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms västra lantmäteridistrikt, Box 22067, 104 22 STOCKHOLM** **senast måndagen den 12 december 1994 1994.** Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer, se ovan.

Vid protokollet

Inger Österström

Inger Österström

Protokollet uppvisat
1994-11-14

Ulf Stahre
Förrättningslantmätare

11.

Plats för inkomststämpel

94-08-16
ÄBG 94-222

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A1
1 (2)

Datum 94-08-15

LS

Sänds till
Lantmäteriet
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person-uppgifter 1)

Namn (sökande)	Personnummer
Wöhrmann-Hill Nicolai	390605-9377
Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
Trädgårdsvägen 29	08/56030249
Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
17832 EKERÖ	08/58029500
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun
Älvnäs 1:180	EKERÖ
Namn (sökande)	Personnummer
Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun

Önskad åtgärd

- [x] Avstyckning
- [ ] Fastighetsreglering
- [ ] Fastighetsbestämning
- [ ] Sammanläggning
- [ ] Klyvning
- [ ] Anläggningsförrättning
- [ ] Ledningsrättsförrättning
- [ ] Något annat, ange vad

Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss

Förslag till tomtdelning och skaftväg bifogas

Området skall användas till

- [x] helårsbostad
- [ ] fritidsbostad
- [ ] jord- eller skogsbruk
- [ ] något annat, ange vad

Underskrift

Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.
Samtliga **sökande** skall skriva under denna ansökan.
Om någon fastighet har flera **delägare** skall samtliga skriva under ansökan.
Handläggningen underlättas om också **alla andra som berörs** av förrättningen skriver under.

Sökande | Sökande

N. Wöhrmann-Hill

Sökande | Sökande

Sökande | Sökande

LMV 0211 - KOMMENTUS FÖRLAG AB 92-10

1) **Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».**

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

☐ Området är bebyggt med fritidsbostad

☐ Området är obebyggt ☒ Bygglov har inte sökts ☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats

☐ Bygglov har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns

☐ Förhandsbesked har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Kopia av karta och handlingar

Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad
Sänds till

N. Wöhrmann-Hill Trädgårdsvägen 29 17832 EKERÖ

Extra kopia av karta och handlingar sänds till | Betalas av

Förrätt-nings-kostnader

För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden).

Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av

(En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)

Andra 2) som berörs

Namn	Personnummer (om det är känt)
Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)

Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter

Namn	Personnummer (om det är känt)
Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)

Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter

Överlåtelse-handling

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

☐ Ja, daterad den ☒ Nej

Betalas av

☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtefsehandling

Betalas av

Värdeintyg

☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg

Betalas av

Lagfart

☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart

Övriga upplysningar

Myndig-hetens anteckningar

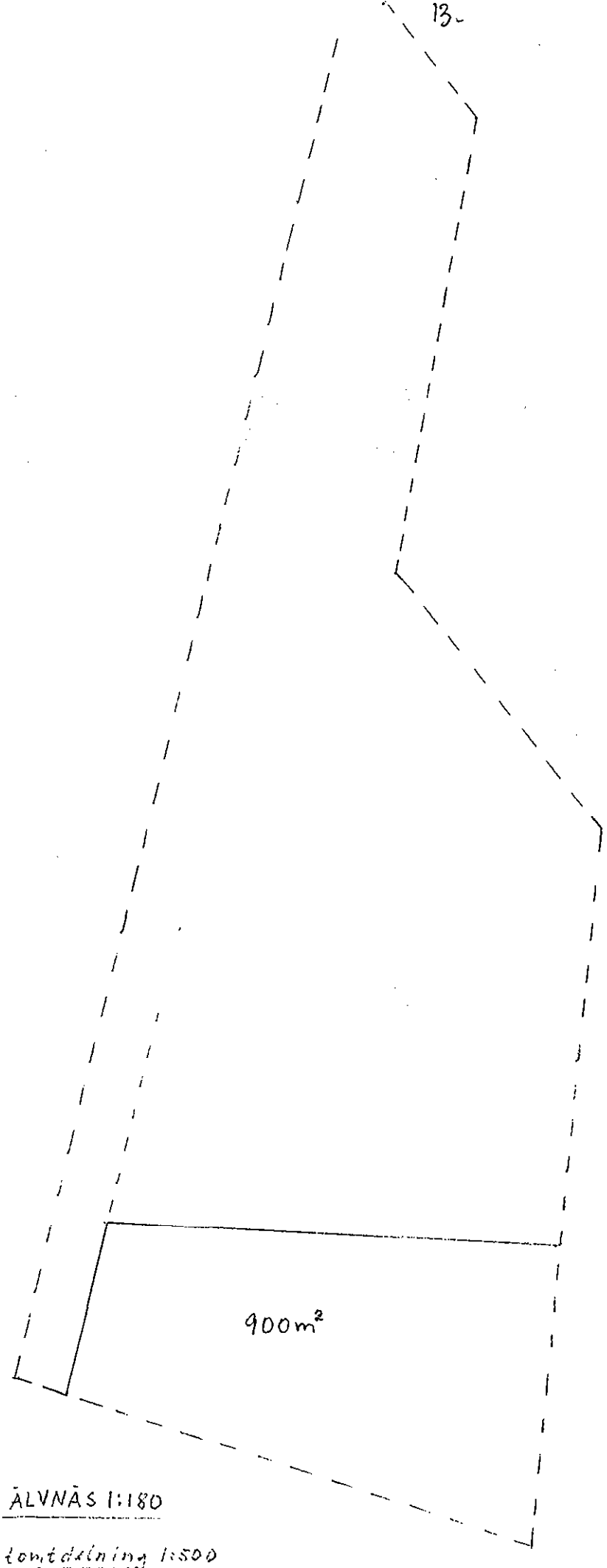
Handläggningen av förrättningen överlåtes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- **Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.**
- **En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.**

till aktbil A1

94 -08- 1 6



EJ SKALENLIG KARTA

ÄLVNÄS 1:180

Förslag till tomtdelning 1:500

94-08-15

Aktbilaga A2

94 -08- 1 8

Lantmäteriet
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

EKERÖ Älvnäs 1:180

Önskar två tomter avstyckad istället för en.

N. Wöhrmann - Hall

Trädgårdsvägen 29
178 32 EKERÖ

17.

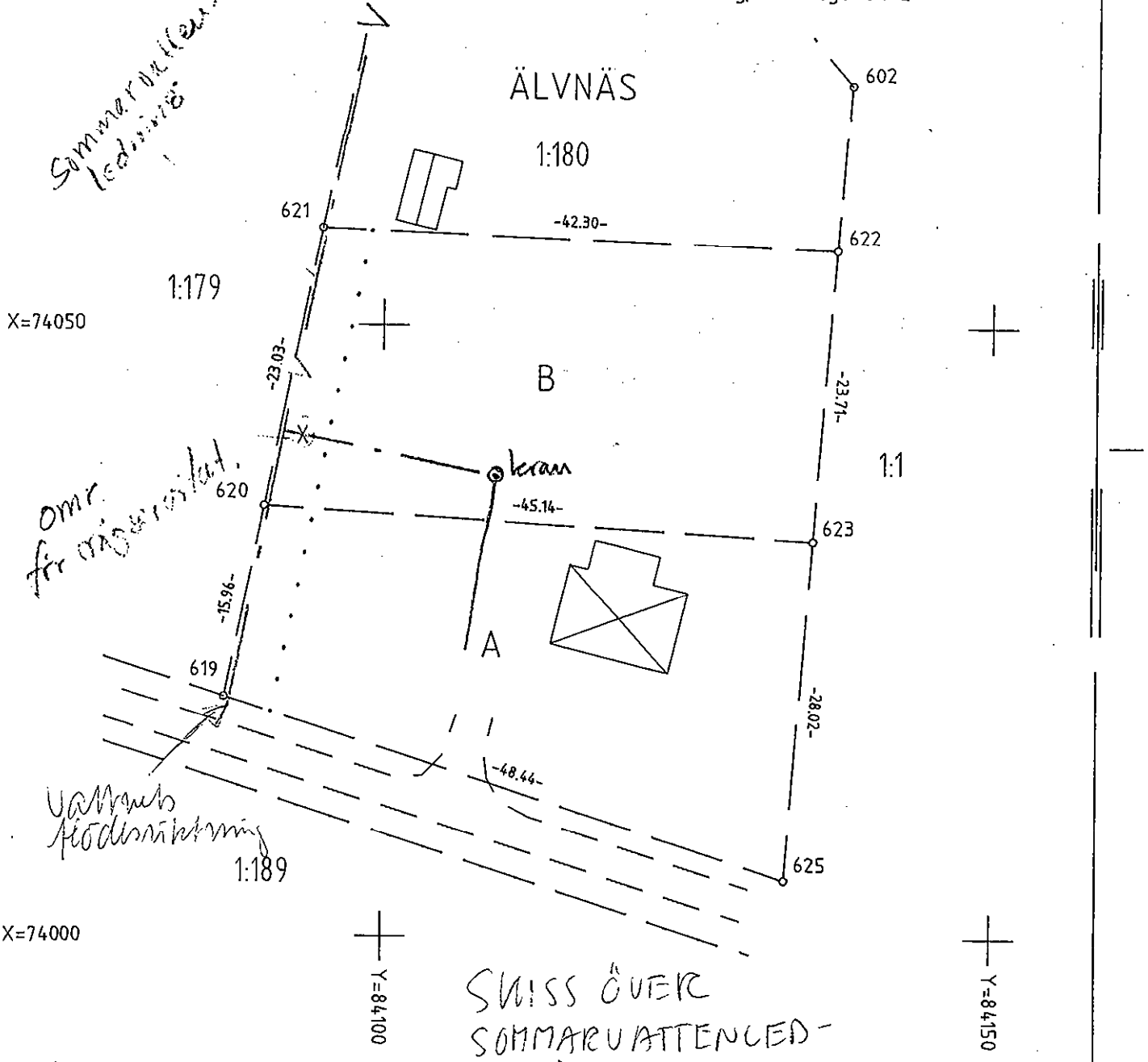
Aktbilaga B.

Upprättad	Arendenr	Aktbilaga
1994	AB3:94-222	KA

STOCKHOLMS VÄSTRA LANTMÄTERIDISTRIKT

Förrättning	Kommun	Län
Avstyckning från Älvnäs 1:180	EKERÖ	STOCKHOLMS
	Registerområde: EKERÖ	
Förrättningslantmätare: Ulf Stahre	Registreringsbevis. Förrättningen är registrerad. För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1 Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



Nytillkomna gränser : 620-623 och 621-622.

EJ SKALENLIG KARTA

Framställd genom	Koordinatsystem	Mätklass	
	ST-74	2	Skala 1 : 500
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning: 108 52 1	Beteckningsstandard	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN 19. **DAGBOKSBLAD**

Dnr (7)	Arbetsområde (3)
AB3:94-222	

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde

Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande

Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)

Ärendet beräknas vara avslutat

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling [1]	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta Antal blad [X] Upprättad 1 [ ] Inte upprättad	
BE1		Beskrivning [X] Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) [ ] Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)	
BE2		[X] Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) [ ] Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A 1	94-08-16	Ansökan	
A2	94-08-18	-11-	
B	94-10-11	Skrivelse från kommunantikvarien	
	94-11-09	Underr. om avslut utan sammanträde.	
		Jan Wöhrmann-Heed (KA, BE, PR)	
PR	94-11-14	Protokoll. Förrättn. avslutas.	
		[ ] Forts på tilläggsblad	

[1] Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Lantmäteriet BI 0274 a – e ÖLM/FBM – Libergraf 91-05

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN 20 **DAGBOKSBLAD**

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen	
☐ BN underrättad om sammanträdet den	
☐ BN underrättad om sammanträdet den	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-11-09

Samråd med BN	Datum, sign
☒ Med BN:s företrädare	94-08-17 /les
Titel, namn: Skånska BB, JP Edlund	
Resultat av samrådet med BN	
☐ Ingen erinran ☐ Uttalande se aktbilaga	
☐ Yttrande inhämtas ☒ BN:s synpunkter se nedan	

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Medgivanden i planen skall upprätthållas. Befintligt gasrör. VA-servitut skall läggas ut som vägen, gör dokumenterade eftersom man inte vet hur ledningarna kommer att dras. Gå kan hävdas i ett senare skede om så behövs /les

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v	
☑ Akt till FRM efter 4 v	94-11-15 JO
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	h-
☒ Aktkopia till sakägaren	941221 AA
☐	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	
☐ Begäran om reg till FRM	
☐ Akten bifogas	
☐ Akten bifogas ej	
☐	

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐	
☐	
Vid sammanläggning	
☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐ Begäran till IM om yttrande	
Bifogade handlingar:	
☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till **fastighetsbildningsmyndigheten** inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)